ブランズ香里ヶ丘大規模改修工事

見積参加施工協力会社募集要項

工事名称　ブランズ香里ヶ丘大規模改修工事

工事場所　大阪府枚方市香里ヶ丘４丁目３番地の１

元請業者　株式会社東急コミュニティー　西日本支社　西日本事業部　技術部

建物概要　共同住宅　鉄筋コンクリート造
地上１２階　　１棟
建築面積：１８２９．６１㎡　延床面積：９００８．１１㎡
総戸数：８７戸（住戸８７戸）　竣工：２０１３年8月

工事概要　①仮設　②シーリング改修　③下地補修　④塗装　⑤防水　⑥その他

予定工期　２０２７年7月～２０２８年１月（工期：６～７ヶ月程度）

応募資格
１）近畿圏（２府４県）いずれかに事業所があり、建設業許可を受ヶている法人であること
２）資本金５千万円以上であること
３）過去３年間に赤字決算がないこと
４）経営事項審査結果通知書で、経営状況判定（Y）が 750 点以上であること
５）分譲マンション大規模改修工事実績（近畿圏に限る）が、過去３年間に年間１０件以上かつ、過去３年間に８０戸以上のマンションを３件以上（元請・下請ヶのどちらでも可）あること
６）現場責任者として工事期間中、１名以上の正社員を常駐配置できること
７）法人設立１０年以上であること
８）反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と密接な関係がないことおよび、談合等の不正を行わないこと。

提出書類
a．見積参加願い(担当者連絡先明記、書式自由)
b．会社案内・会社概要書（指定書式あり）
c．建設業許可写し
d．会社決算報告書（直近３年分）
e．分譲マンション修繕工事経歴書（直近３年分、規模・請負金・発注者記入）
f．反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と密接な関係がないことおよび、談合等の不正を行わないことの誓約書
g．経営事項審査結果通知書コピー（直近３年分）
※申込みについては、指定書式が必要になりますので、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信致します。
taiga-imagawa@tokyu-com.co.jp
※下記提出先①へ１部、②へ１部提出して下さい。
尚、提出頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承下さい。

提 出 先　①ブランズ香里ヶ丘　管理事務所ポスト宛
〒５７３－００８４　大阪府枚方市香里ヶ丘４丁目３番地の１
②㈱東急コミュニティー　西日本支社　西日本事業部　技術部　（担当：今川）
〒５３０－００５４　大阪市北区南森町１－４－１９（サウスホレストビル８階）
℡．０６－４９６５－８６１８

提出期限　２０２６年１２月7日（月）　午後１時〆

注意事項
・提出書類をもとに必要数の見積参加業者の選定を行い、後日改めて見積依頼をさせて頂きます。応募された全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご承知下さい。
・提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。
・書類選考結果は、決定次第、見積参加希望会社にご連絡致します。
・見積参加業者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応致しません。
・選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。
尚、営業活動を行った場合は、その時点をもって失格と致します。

以上