施工協力会社の見積参加募集要項

工事名称　東急ドエル・アルス光明池　大規模改修工事

工事場所　大阪府和泉市伏屋町５−８−８

元請業者　株式会社東急コミュニティー　技術部

建物概要　共同住宅　鉄筋コンクリート造　地上８階　計１棟
建築面積：1,897.42 ㎡　　延床面積：8,379.05 ㎡
総戸数：96 戸　　竣工：1989 年５月

工事概要　①共通仮設工事　②足場仮設工事　③シーリング工事　④躯体補修工事
⑤内外壁塗装工事　⑥鉄部塗装工事　⑦防水改修工事　⑧建築他改修工事

予定時期　2027 年秋頃を予定しています

応募資格　１）**近畿圏（２府４県）いずれかに事業所**があり、**建設業許可を受けている法人**であること
２）資本金 **4,000 万円以上**であること
３）**過去３年間に赤字決算（経常利益）がない**こと。
４）マンション**大規模改修工事実績（近畿圏に限る）が、過去３年間**に**年間１０件以上（元請・下請けのどちらでも可）**あること。
５）現場責任者として工事期間中、**１名以上の正社員を常駐配置**できること。
６）**法人設立１０年以上**であること。
７）法人及び役員が反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と関係がないこと。

提出書類　a．見積参加願い(担当者連絡先明記、書式自由)
ｂ．会社案内・会社概要書（指定書式あり）
ｃ．建設業許可写し
ｄ．会社決算報告書（直近３年分）
ｅ．分譲マンション修繕工事経歴書（直近３年分、規模・請負金・発注者記入）
ｆ．法人及び役員が反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と関係がないことの誓約書
ｇ．経営事項審査結果通知書コピー（直近３年分）※取得している会社のみ
※申込みについては、指定書式が必要になりますので、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信致します。
miku-ueda@tokyu-com.co.jp
※下記提出先①、②へ１部ずつ提出して下さい。
尚、提出頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承下さい。

提 出 先　①東急ドエル・アルス光明池　管理事務所ポスト宛
〒594−0031　大阪府和泉市伏屋町５−８−８
②㈱東急コミュニティー　西日本支社　西日本事業部　技術部　（担当：上田）
〒530-0054　　大阪市北区南森町１−４−１９（サウスホレストビル８階）
℡．０６−４９６５−８６１８

提出期限　2026 年 12 月８日（火）　午後３時〆

注意事項　・提出書類をもとに必要数の見積参加業者の選定を行い、後日改めて見積依頼をさせて頂きます。応募された全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご承知下さい。
・提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。
・書類選考結果は、決定次第、見積参加希望会社にご連絡致します。
・見積参加業者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応致しません。
・選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。
尚、営業活動を行った場合は、その時点をもって失格と致します。

以上