

2026年10月14日
株式会社東急コミュニティー

クレセント川崎センティア 建物総合管理業務を開始 (マンション管理のリプレイスへの積極的取り組み推進)

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：速川 智行）は、神奈川県川崎市川崎区の「クレセント川崎センティア」の管理業務を開始したことをお知らせいたします。

当社では、マンションの良質な維持管理を持続するという社会課題の解決に向け、管理組合様のご相談に積極的に向き合い、特に一定規模のマンションのリプレイス営業に取り組んでおります。

■クレセント川崎センティアについて

クレセント川崎センティアは、京急線・JR「八丁畷」駅から徒歩2分、JR「川崎」駅も徒歩圏内という優れた利便性と、存在感のある外観が特徴の物件です。こうした魅力的な物件だからこそ、日々の安定した管理と計画的な維持保全が、将来の資産価値を左右します。当社は運営のパートナーとして管理組合様に寄り添い、中長期的な維持保全を通じて大切な資産価値を守り育てまいります。

■当社を長期パートナーにお選びいただいた理由

- ・課題の見える化と専門性の高いアドバイスによる**管理組合運営の円滑化**
- ・管理体制の最適化による**管理組合役員の負担軽減**と将来の**資産価値の維持・向上**
- ・担当者任せにしない**組織的なバックアップ体制**
- ・近隣エリアにおける豊富な管理実績と**高い評価**
- ・**ライフサイクルコストの低減**を見据えた日常管理および修繕のご提案
- ・豊富なリプレイス実績（15万戸以上）を活かした**円滑な業務引継ぎ**



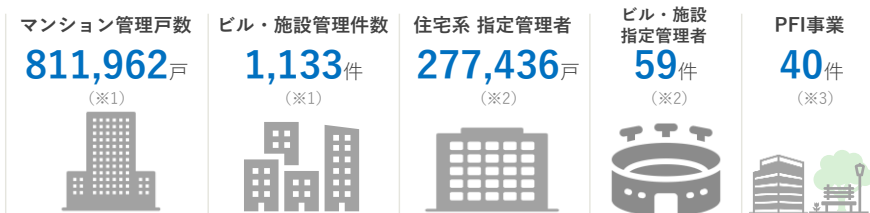
建 物 名	クレセント川崎センティア
所 在 地	神奈川県川崎市川崎区
総 戸 数	116戸
延 床 面 積	10,991.98㎡
売 主	株式会社モリモト
設 計	株式会社イクス・アーク都市設計
施 工	三井建設株式会社(現：三井住友建設)
竣 工	2004年3月

今後も当社は、「東急不動産ホールディングスグループ」として、豊富な実績と専門技術を最大限に活かし、管理組合様の資産価値向上を実現する企業として、安心・安全で持続可能なマンション管理に全力で取り組んでまいります。管理費の見直しや管理会社変更をご検討中の管理組合様、まずは無料相談から始めませんか？お気軽に[お問い合わせ](#)ください。

※掲載内容（画像、文章等）の一部および全てに関し、無断で複製、転載、転用、改変等の二次利用を固く禁じます。

■東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。次世代型スポーツ施設や大型複合施設、空港関連施設など多彩な運営管理業務を展開しています。



※1：東急コミュニティー単体/2026年3月31日時点/公共施設を含む

※2：2026年4月1日時点 ※3：2026年4月1日時点/稼働予定・事業終了を含む

東急コミュニティー管理実績： <https://www.tokyu-com.co.jp/performance/>

