

2026 年 8 月吉日

各位

発注者：ブランド桜ノ宮 管理組合
元請施工会社：株式会社東急コミュニティー

大規模改修工事に伴う、下請施工会社の募集について

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

現在「ブランド桜ノ宮」では、大規模改修工事に向けての工事範囲・工事仕様等の検討を重ねており、この度工事見積に参加する専門会社の募集を実施しております。

つきましては、見積依頼会社の検討資料とする為、別紙要項に基づき必要書類をご提出下さいますようお願い致します。

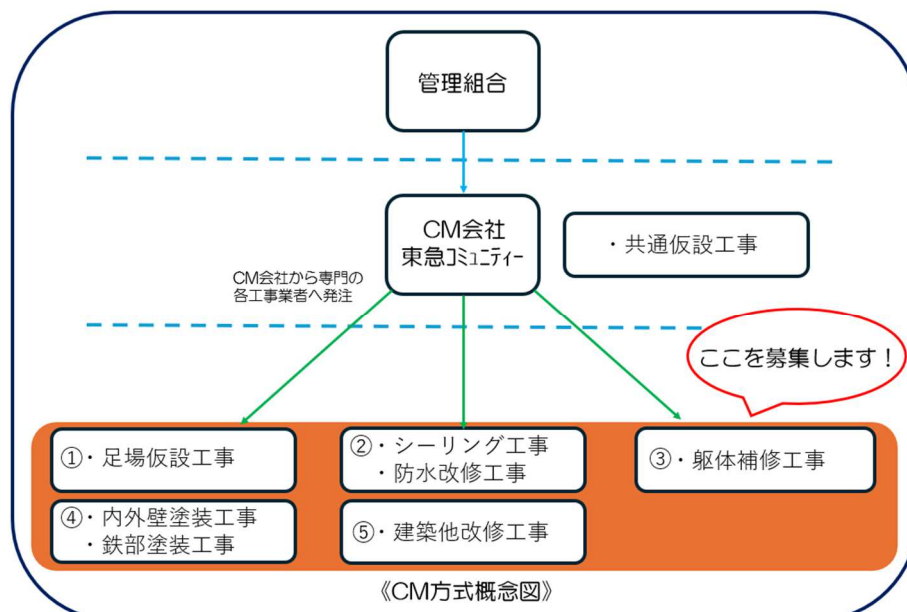
見積を依頼する専門会社につきましては、提出書類に記載の内容・実績・経営内容等を慎重に審査の上、決定させていただきます。

敬具

- ・本工事は株式会社東急コミュニティーが元請、工事管理を行う、元請型 CM(コンストラクション・マネジメント)方式です。下記の通り、各工種の施工を行う専門会社の募集を実施します。

【募集区分】

- ①足場仮設工事
 - ②シーリング工事・防水改修工事
 - ③躯体補修工事
 - ④内外壁塗装工事・鉄部塗装工事
 - ⑤建築他改修工事
- ※①～⑤ すべての工種への応募も可能



ブランド桜ノ宮大規模改修工事 見積参加専門会社募集要項

- (1) 工事名称 ブランド桜ノ宮 大規模改修工事
- (2) 工事場所 大阪府大阪市都島区中野町 5 丁目 10 番 107
- (3) 建物概要 共同住宅 鉄筋コンクリート造 地上 15 階 計 1 棟
建築面積：713.66 m² 延床面積：5714.36 m² 総戸数：74 戸 竣工：2012 年 2 月
- (4) 予定工期 2027 年春頃を予定しています（工期：約 6 ヶ月）
- (5) 契約相手先 株式会社東急コミュニティー 西日本支社 技術部

【応募資格】

1. 近畿圏（2 府 4 県）に事業所があり、募集区分①～⑤の内応募する工種についての各種の建設業の許可を受けている法人であること
2. 過去 3 年間に赤字決算（経常利益）がないこと。
3. 作業責任者として工事期間中、応募工種につき各 1 名の正社員を配置できること
＊作業責任者の工期内での交代は原則不可とする。
4. 会社設立 5 年以上であること。
5. 法人及び役員が反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力との関係がないこと。
6. 労災事故を過去 5 年間起こしていないこと。

- 【提出書類】 a. 見積参加願（募集区分番号①～⑤のうち希望区分を選択可、担当者連絡先明記、書式自由）
b. 会社案内または会社概要（指定書式あり）
c. 建設業許可写し
d. 会社決算報告書（直近 3 年分）
e. 工事経歴書（直近 3 年分 新築工事または改修工事・規模・請負金記入）
f. 経営事項審査結果通知書コピー（直近 3 年分）、※取得している会社のみ
g. 法人及び役員が反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と関係がないことの誓約書
h. 労災事故を過去 5 年間起こしていないことの誓約書

※申し込みについては、当社指定の書式が必要になりますので、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信致します。

shiyoichi-umezawa@tokyu-com.co.jp

※上記提出先へ 1 部提出してください。尚、提出頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承ください。

【提出先】 ㈱東急コミュニティー 西日本支社 技術部 梅澤宛
〒530-0054 大阪市北区南森町 1-4-19 サウスホレストビル8階
TEL：06-4965-8618

【提出期限】 2026 年 8 月 28 日（金）13 時×（必着）

- 【注意事項】・提出書類をもとに必要な数の見積参加業者の選定を行い、後日改めて見積依頼をさせていただきます。応募された全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご承知下さい。
- ・提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。
 - ・書類選考結果は、決定次第、見積参加希望会社にご連絡致します。
 - ・見積参加業者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応致しません。
 - ・選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。
尚、営業活動を行った場合は、その時点をもって失格と致します。
 - ・最終決定会社は弊社との取引契約締結時に事前に小工事をお願いする場合がございます。