

2026年7月28日

株式会社東急コミュニティー

ガーデンコート成城 建物総合管理業務を開始

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：速川智行）は、東京都世田谷区成城の「ガーデンコート成城」の管理業務を開始したことをお知らせいたします。

■ガーデンコート成城について

ガーデンコート成城は、成城エリアの落ち着いた街並みに位置し、緑豊かな住環境が魅力のマンションです。夜間警備員を配置した24時間有人管理体制により、居住者の皆様が安心して快適に暮らせる住まいを実現しています。こうした良好な居住環境を維持し、長期的な資産価値を守るためには、質の高い管理運営が不可欠です。当社は管理組合様に寄り添いながら、日常管理品質の向上から中長期修繕計画の推進まで、切れ目のないサポートでマンション資産価値の向上に貢献してまいります。

■当社を長期パートナーにお選びいただいた理由

コスト削減とサービス向上の両立を評価していただき、当社をお選びいただきました。

- ・豊富なりプレイス実績（15万戸以上）を活かした円滑な業務引継ぎ
- ・本社および支店が密に連携する強固な組織的運営体制
- ・年1回の建物精査「建診力」を活用した、ライフサイクルコストを見据えた建物管理
- ・会計システムとデジタル化による理事会支援、ならびに付加価値として24時間サポートサービスの提供
- ・「マンション管理適正化評価制度」取得支援による資産価値向上への貢献

※『建診力』の詳細はこちら：[建診力について](#)



建 物 名	ガーデンコート成城
所 在 地	東京都世田谷区成城
総 戸 数	168戸
延 床 面 積	21,289.92㎡
竣 工	2003年1月

今後も当社は、「東急不動産ホールディングスグループ」として、豊富な実績と専門技術を最大限に活かし、管理組合様の資産価値向上を実現する企業として、安心・安全で持続可能なマンション管理に全力で取り組んでまいります。管理費の見直しや管理会社変更をご検討中の管理組合様、まずは無料相談から始めませんか？お気軽に[お問い合わせ](#)ください。

※掲載内容（画像、文章等）の一部および全てに関し、無断で複製、転載、転用、改変等の二次利用を固く禁じます。

■東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。次世代型スポーツ施設や大型複合施設、空港関連施設など多彩な運営管理業務を展開しています。

マンション管理戸数 811,962 戸 (※1) 	ビル・施設管理件数 1,133 件 (※1) 	住宅系 指定管理者 277,436 戸 (※2) 	ビル・施設 指定管理者 59 件 (※2) 	PFI事業 40 件 (※3) 
--	--	--	---	---

※1：東急コミュニティー単体/2026年3月31日時点/公共施設を含む
 ※2：2026年4月1日時点 ※3：2026年4月1日時点/稼働予定・事業終了を含む

東急コミュニティー管理実績：<https://www.tokyu-com.co.jp/performance/>

