

2026年6月

グレイス城崎  
見積参加希望専門工事会社各位

株式会社 東急コミュニティー  
九州・沖縄事業部事業部 技術部

## 大規模改修工事に伴う見積参加専門会社募集

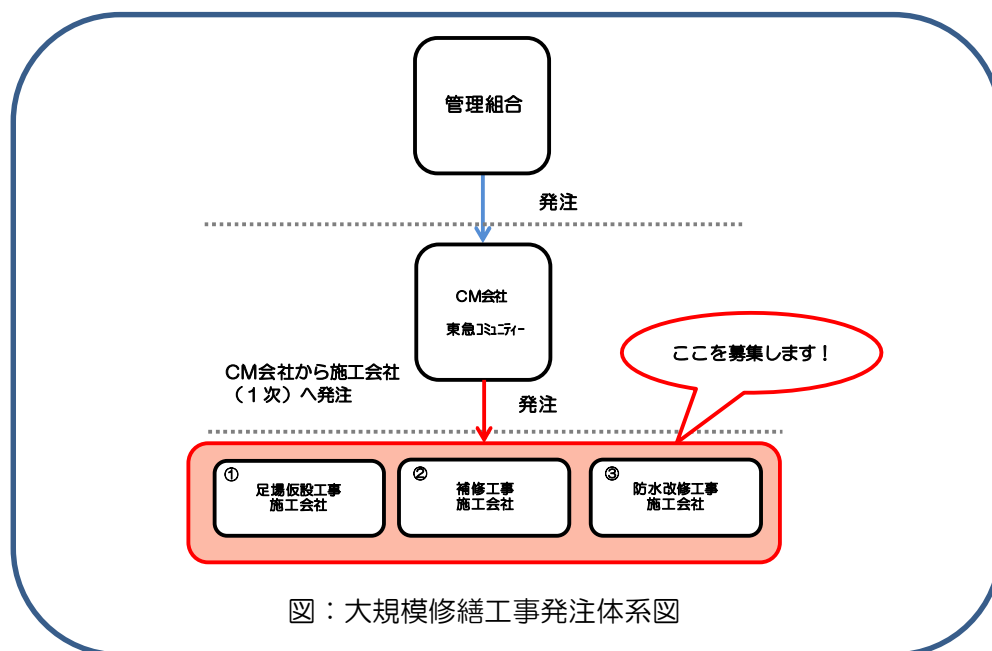
拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

当マンションでは大規模改修工事に向けて、施工体制・工事範囲・工事仕様等の検討を重ね、工事見積に参加する専門会社を募集しております。

つきましては、見積依頼の検討資料とする為、別紙要項に基づき書類をご提出下さいますようお願い致します。

見積を依頼する専門会社につきましては、提出書類の内容・実績・経営内容等を慎重に審査の上、決定させていただきます。

・本工事は株式会社東急コミュニティーが元請、工事管理を行う、元請型 CM(コンストラクション・マネジメント)方式です。下記の通り、施工を行う専門会社の募集を実施します。



見積を依頼する専門会社につきましては、提出書類の内容・実績・経営内容等を慎重に審査の上、決定させていただきます。

**《応募書類提出期限：2026年6月16日(火)17時必着》**

何卒、皆様のご理解ご協力を賜わりますよう宜しくお願い申し上げます。

敬具

## グレイス城崎大規模改修工事 見積参加専門会社募集要項

- (1) 工事名称 グレイス城崎 大規模改修工事
- (2) 工事場所 大分県大分市城崎町3丁目2番14号
- (3) 建物概要 共同住宅 鉄筋コンクリート造 地上11階  
総戸数:50戸(住戸48+店舗2戸)  
延床面積: 3,507.22㎡ 竣工:1986年3月
- (4) 予定工期 2026年11月上旬~2027年3月下旬
- (5) 支払条件 下記条件にて現金支払いとする。(月末締め翌月末払い)
- |      |                 |          |
|------|-----------------|----------|
| (予定) | 着工時(2026年11月末日) | 工事金額の30% |
|      | 中間時(2027年2月末日)  | 工事金額の30% |
|      | 完工時(工事完了翌月末日)   | 工事金額の40% |
- (6) 契約相手先 株式会社東急コミュニティー 九州・沖縄事業部 技術部

### 【応募資格】

- ① 九州圏に事業所があり、建設業の許可を受けている法人であること  
**【建設業許可の種類:とび・土工、塗装工事、防水工事、タイル・レンガ・ブロック】**
- ② 資本金が500万円以上であること。また、過去3年間に赤字決算を出していないこと
- ③ 分譲マンション大規模修繕工事(九州に限る)における1件1,000万円以上の工事実績(元請及び下請含む)があること。
- ④ 現場責任者として工事期間中、1名の正社員を常駐配置できること  
\*現場責任者の工期内での交代は原則不可とする。

### 【提出書類】 a. 見積参加願(担当者連絡先明記、書式自由)

- b. 会社案内・会社概要(指定書式あり)
- c. 分譲マンション改修工事経歴書(過去3年分 マンション規模・売上高・発注者記入)
- d. 経営事項審査結果通知書、財務諸表(過去3年分)  
※財務状況により、取引契約が結べない場合あり
- e. 建設業許可写し
- f. 反社会的勢力排除に関する誓約書

※申し込みについては、当社指定の書式が必要になりますので、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信致します。

### 【提出先】 ㈱東急コミュニティー 九州・沖縄事業部 技術部 安井 宛

〒812-8606 福岡市博多区住吉 1-2-25 キャカシティ・ビズ 複合ビル8階

Mail: mitsuhiro-yasui@tokyu-com.co.jp TEL:092-517-9748

【提出方法】 上記 a~f までの提出書類を、担当者明記の上、郵送又は持参にてCM会社に提出する。

【提出期限】 **2026年6月16日(火) 17時(必着)**

※尚、見積・資料等作成に関わる費用などは、各見積り作成希望会社の負担とする。

また、万が一提出書類等に不備があった場合は無効とさせていただきますので予めご了承下さい。