

2026 年 6 月 3 日

浦添運動公園等整備・運営・管理事業

うらちゃんグループ

代表企業 沖電開発株式会社

構成企業 株式会社セイカスポーツセンター

株式会社東急コミュニティー

株式会社大成ホーム

株式会社沖永開発

浦添運動公園等整備・運営・管理事業 基本協定書締結について

沖電開発株式会社を代表企業として、株式会社セイカスポーツセンター、株式会社東急コミュニティー、株式会社大成ホーム、株式会社沖永開発、他協力企業 3 社から構成されるコンソーシアム「うらちゃんグループ」は、2026 年 3 月 31 日「浦添運動公園等整備・運営・管理事業」(以下「本事業」)の落札者に選定され、2026 年 4 月 30 日に浦添市と基本協定書を締結いたしました。

本事業の実施手法としては、公共施設等運営権によるコンセッション方式が採用され、民間事業者のノウハウやアイデアを最大限活かし、施設の有効活用による魅力向上や新たな公園サービスの提供、収益確保等による財政負担の低減等が可能な事業手法により質の高いサービスを持続的に提供できる管理運営が求められました。

今後は、本事業に着手するため、この度締結した基本協定書に基づき、特定事業契約締結の準備を進めてまいります。

〈事業概要〉

事業内容	公共施設等の管理者等：浦添市 公共施設等の所在地【住居表示】：沖縄県浦添市仲間 1-13-1 事業期間：20 年間 事業の範囲：統括管理業務、建設・工事監理業務、期中改修業務、開業準備業務、維持管理業務、運営業務、自主業務
事業主体	コンソーシアム構成企業が出資して設立する特別目的会社（SPC）
コンソーシアム名称	うらちゃんグループ
コンソーシアム代表企業	沖電開発株式会社
コンソーシアム構成企業	株式会社セイカスポーツセンター
	株式会社東急コミュニティー
	株式会社大成ホーム
	株式会社沖永開発

以 上

<コンソーシアム構成企業の概要>

◆ 沖縄開発株式会社

【所在地】 沖縄県浦添市牧港四丁目 11 番 3 号

【代表者】 代表取締役 屋宜 誠

◆ 株式会社セイカスポーツセンター

【所在地】 鹿児島市宇宿二丁目 18 番 2 号

【代表者】 代表取締役 大原 禎久

◆ 株式会社東急コミュニティー

【所在地】 東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号

【代表者】 代表取締役 速川 智行

※FC 琉球のオフィシャルパートナーです。

◆ 株式会社大成ホーム

【所在地】 沖縄県浦添市牧港三丁目 39 番 11 号

【代表者】 代表取締役 喜名 景秀

◆ 株式会社沖縄開発

【所在地】 沖縄県浦添市牧港五丁目 6 番 3 号

【代表者】 代表取締役 末広 良憲