

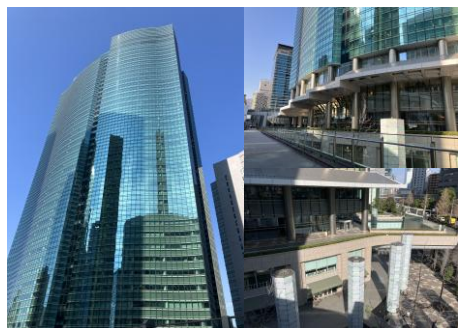
2026年4月13日
株式会社東急コミュニティー

汐留シティセンターPM・BM総合管理業務開始 資産価値最大化に向けた統合管理スキーム始動

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：速川智行）は、東京都港区の「汐留シティセンター」のオフィス部分におけるプロパティマネジメント業務（以下、PM業務）および施設全体のビルマネジメント業務（以下、BM業務）を4月1日より開始したことをお知らせいたします。

■汐留シティセンターについて

「汐留」駅徒歩1分に位置する、延床面積21万㎡超の大規模複合ビルです。地上41・42階の高層フロアには眺望の良いレストランがあり、地下2階から地上3階までの低層フロアには、オフィスワーカーをサポートする飲食店やビジネス向けサービス店舗が充実し、働く人々の利便性向上に貢献しています。当社は同ビルの価値最大化と快適な環境維持に努め、汐留エリアの発展に寄与してまいります。



施設名	汐留シティセンター
所在地	東京都港区東新橋1丁目5番2号
用途	事務所・店舗
店舗数	60（飲食36、物販・サービス24）
延床面積	約210,154㎡
竣工	2003年1月

■超大型複合ビルの管理移行を、確かな品質で完遂

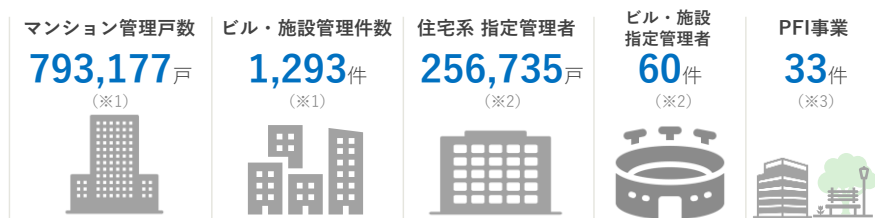
複数の施設オーナーが関与する複合施設において、当社は約6ヶ月にわたり、各社との綿密な調整を重ね、丁寧な引き継ぎを実施しました。複合施設のPM・BM業務を一体管理する豊富な実績を強みとし、お客様のニーズに合う管理仕様を最適化しご提案をしています。さらに、近隣エリアでの運用経験も活かし、各オーナー様のご意向に細やかに対応しながら、関係各社の合意形成も支援しました。これにより、円滑な管理移行につなげています。

今後も当社は「東急不動産ホールディングスグループ」として、豊富な実績と専門技術を最大限に活かしてまいります。変化の激しい管理業界において、サービス品質とコスト最適化の両立を実現し、安心・安全な総合管理サービスにより、お客様の資産価値向上と持続可能な管理運営をご提案いたします。大規模複合施設の管理でお悩みのオーナー様は、ぜひお気軽にお問い合わせください。

※掲載内容（画像、文章等）の一部および全てに関し、無断で複製、転載、転用、改変等の二次利用を固く禁じます。

■東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。次世代型スポーツ施設や大型複合施設、空港関連施設など多彩な運営管理業務を展開しています。



※1：東急コミュニティー単体/2025年3月31日時点/公共施設を含む
※2：2025年4月1日時点 ※3：2025年4月1日時点/稼働予定・事業終了を含む

東急コミュニティー管理実績：<https://www.tokyu-com.co.jp/performance/>

