

2025年12月

グランドオーク六ツ門 QUAZO

見積参加希望専門会社各位

CM会社：株式会社 東急コミュニケーションズ

大規模修繕工事に伴う見積参加専門会社募集

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

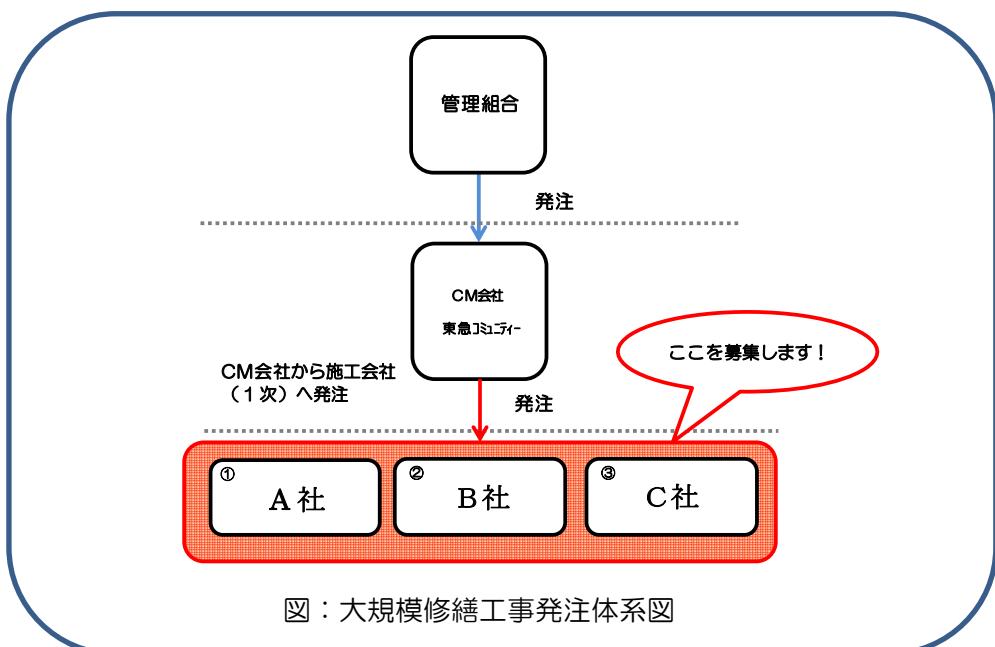
ホームページ記載の通り、当マンションでは大規模修繕工事に向けて、施工体制・工事範囲・工事仕様書等の検討を重ね、工事見積に参加する専門会社を募集しております。

つきましては、見積依頼の検討資料とする為、別紙要綱に基づき書類をご提出くださいますようお願いいたします。

見積を依頼する一次専門会社につきましては、提出書類の内容・実績・経営内容等を慎重に審査の上、決定させていただきます。

敬具

- ・本工事は（株）東急コミュニケーションズが元請け、工事管理を行う、元請け型CM（コンストラクション・マネジメント）方式です。下記の通り、東急コミュニケーションズと下請け契約を締結し施工を行う、一次専門会社の募集を実施します。概念図は以下の通りとなります。



グランドオーク六ツ門 QUALO 大規模修繕工事 見積参加専門会社募集要項

- (1) 工事名称 グランドオーク六ツ門 QUALO 大規模修繕工事
- (2) 工事場所 福岡県久留米市原古賀町29番地25
- (3) 建物概要 共同住宅 鉄筋コンクリート造 地上：14階 総戸数：39戸
延床面積：4503.79m² 竣工：2011年7月
- (4) 予定期間 2026年7月上旬～2026年11月下旬（予定）
- (5) 支払条件 下記条件にて現金支払いとする。（月末締め翌月末払い）
(予定) 着工時（2026年7月末日） 工事金額の30%
中間時（2026年9月末日） 工事金額の30%
完工時（工事完了翌月末日） 工事金額の40%
- (6) 契約相手先 (株) 東急コミュニケーションズ 九州・沖縄事業部 技術部
- (7) 応募資格

- ① **九州に事業所**があり、**建設業の許可**を受けている法人であること。
【建設業許可の種類：とび・土工、塗装工事、防水工事】
- ② 資本金が**5,000万円以上**、**過去3年間に経常利益が赤字決算を出していないこと**。
- ③ 分譲マンション大規模修繕工事（九州に限る）における工事実績（元請及び下請含む）が**直近過去3年間に年間10件以上**あること。
- ④ 工事期間中、作業責任者について**正社員**を常駐配置できること。
※作業責任者の工期内での交代は原則不可とする。

- (8) 提出書類
- a. 見積参加願い（担当者連絡先明記、書式自由）
 - b. 会社案内・会社概要（指定書式あり）
※指定書式については、下記アドレスまでメールにて問い合わせください。
問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信いたします。
 - c. 分譲マンション改修工事経歴書（過去3年分 マンション規模・売上高・発注者記入）
 - d. 経営事項審査結果通知書、財務諸表（過去3年分）
※財務状況により、取引契約が結べない場合あり。
 - e. 建設業許可写し（上記①の応募資格を満たしていると判断できる資料）
 - f. 反社会的勢力排除に関する誓約書（書式自由）

- (9) 提出先
- ① (株) 東急コミュニケーションズ 九州・沖縄事業部 技術部 山田 宛
送付先：福岡市博多区住吉1-2-25 キャナルシティ・ビジネスセンタービル8階
メール：etsuhiro-yamada@tokyu-com.co.jp TEL：092-517-9748
 - ② グランドオーク六ツ門 QUALO 管理組合 理事会宛（管理室気付）
送付先：福岡県久留米市原古賀町29番25

- (10) 提出方法 上記a～fまでの提出書類を担当者明記の上、上記①②提出先へそれぞれ送付
- (11) 提出期限 **2026年1月16日（金）16時（必着）**

※尚、見積・資料等作成に関わる費用などは、各見積り作成希望会社の負担とします。

また、万が一提出書類等に不備があった場合は無効といたしますので予めご了承ください。