

2025 年 12 月 3 日

東急ドエル・アルス西宮山手アネックス 大規模改修工事
見積参加希望会社 各位

発注者：東急ドエル・アルス西宮山手アネックス管理組合
元請施工会社：株式会社東急コミュニティー
東海・西日本支社技術部

大規模改修工事に伴う下請施工会社募集

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

現在「東急ドエル・アルス西宮山手アネックス」では、大規模改修工事に向けての工事範囲・工事仕様等の検討を重ねており、この度工事見積参加会社の募集を実施しております。

つきましては、見積依頼の検討資料とする為、別紙要項に基づき必要書類をご提出下さいますようお願い致します。

見積を依頼する会社につきましては、提出書類に記載の内容を慎重に審査の上、決定させていただきます。

敬具

記

- ・本工事は株式会社東急コミュニティーが元請、工事管理を行う、元請型発注金額開示方式（コスト開示方式）です。
- ・下記の通り、大規模改修工事の施工を行う下請施工会社の募集を実施します。

工事概要

- ①共通仮設工事 ②足場仮設工事 ③シーリング工事 ④躯体補修工事 ⑤内外壁塗装工事
⑥鉄部塗装工事 ⑦防水改修工事 ⑧建築他改修工事

《元請型発注金額開示方式概念図》

部内の工事を
一社で請け負って頂きます。

※契約は東急コミュニティー
と結んで頂きます。管理組合
との契約ではありません

元請会社から
施工協力業者へ発注

管理組合

発注

元請会社
東急コミュニティー

ここを募集します！

①共通仮設工事 ②足場仮設工事 ③シーリング工事 ④躯体補修工事
⑤内外壁塗装工事 ⑥鉄部塗装工事 ⑦防水改修工事 ⑧建築他改修工事
※全て1社にて実施

東急ドエル・アルス西宮山手アネックス 大規模改修工事 下請施工会社募集要項

工事名称 東急ドエル・アルス西宮山手アネックス 大規模改修工事

工事場所 兵庫県西宮市一ヶ谷町 1-24

元請業者 株式会社東急コミュニティー 東海・西日本支社技術部

建物概要 共同住宅 鉄筋コンクリート造 地上 5 階 地下 1 階 1 棟
建築面積：1,793.84 m² 延床面積：8,468.91 m²
総戸数：91 戸（住戸 91 戸） 竣工：1999 年 3 月

工事概要 ①仮設 ②シーリング改修 ③下地補修 ④塗装 ⑤防水 ⑥その他

予定工期 2026 年 7 月～2026 年 12 月（工期：約 6.0 ヶ月）

- 応募資格
- 1) 近畿圏（2府4県）いずれかに事業所があり、建設業許可を受けている法人であること
 - 2) 資本金 5000 万以上であること
 - 3) 過去3年間に赤字決算がないこと。
 - 4) 分譲マンション大規模修繕工事実績（近畿圏に限る）が、過去3年間に年間10件以上（元請・下請けのどちらでも可）あること。
 - 5) 現場責任者として工事期間中、1名以上の正社員を常駐配置できること。
 - 6) 法人設立10年以上であること
 - 7) 反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と密接な関係がないこと。

- 提出書類
- a. 見積参加願（担当者連絡先明記、書式自由）
 - b. 会社案内・会社概要書（指定書式あり）
 - c. 建設業許可写し
 - d. 会社決算報告書（直近3年分）
 - e. 分譲マンション修繕工事経歴書（直近3年分、規模・請負金・発注者記入）
 - f. 反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と密接な関係がないことの誓約書
 - g. 経営事項審査結果通知書コピー（直近3年分）※取得している会社のみ
- ※申込みについては、指定書式が必要になりますので、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信致します。
juntaro-egashira@tokyu-com.co.jp
※下記提出先①へ1部、②へ1部提出して下さい。
尚、提出頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承下さい。

- 提出先
- ①東急ドエル・アルス西宮山手アネックス管理組合 理事長宛（管理事務所気付）
〒662-0873 兵庫県西宮市一ヶ谷町 1-24
TEL. 0798-70-1359
 - ②(株)東急コミュニティー 東海・西日本支社技術部（担当：江頭）
〒541-0059 大阪市北区南森町 1-4-19（サウスホレストビル 8 階）
TEL. 06-4965-8618

提出期限 2025 年 12 月 10 日（水） 午後 1 時〆

- 注意事項
- ・提出書類をもとに必要な数の見積参加業者の選定を行い、後日改めて見積依頼をさせていただきます。応募された全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご承知下さい。
 - ・提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。
 - ・書類選考結果は、決定次第、見積参加希望会社にご連絡致します。
 - ・見積参加業者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応致しません。
 - ・選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。
尚、営業活動を行った場合は、その時点をもって失格と致します。

以上