2025年9月26日

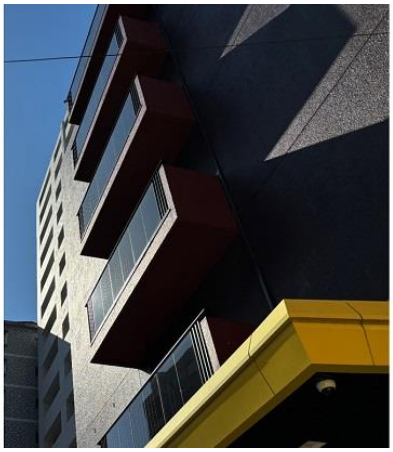
報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

手摺一体型太陽光パネル「ソーラーレール」優良製品・技術表彰2025で特別賞（日本建築材料協会賞）を受賞

～再生可能エネルギーの活用でカーボンニュートラルな社会の実現へ～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村昌平、以下「東急コミュニティー」）と、日栄インテック株式会社（本社：東京都荒川区、代表取締役：西川 嘉俊、以下「日栄インテック」）は、一般社団法人日本建築材料協会主催の「優良製品・技術表彰2025」において、バルコニー手摺や屋上フェンスの更新工事実施時に設置可能な手摺一体型太陽光パネル「ソーラーレール」が特別賞(日本建築材料協会賞)を受賞したことをお知らせいたします。



特別賞

一般社団法人日本建築材料協会賞

■手摺一体型太陽光パネル「ソーラーレール」でカーボンニュートラルな社会を実現

「ソーラーレール（以下、本製品）」は、バルコニーの手摺や屋上フェンスの更新工事実施時に設置可能な、手摺一体型の太陽光パネルです。従来の太陽光パネルは、屋上などの水平面設置が主流でしたが、マンションやビルの屋上には通気管や給排水設備など、さまざまな設備があり、十分な設置スペースが確保できないケースや防水メンテナンスへの懸念がありました。
本製品は、手摺やフェンスなどの垂直面に設置できるよう設計されており、スペースを有効活用しながらの発電を可能にし、平置き設置が難しかった積雪地域にも導入できます。また、両面発電方式を採用することで、垂直設置でも平置き設置の約70％の発電量が見込めています（※1）。

さらに、2024年にはTUV認証（※2）を、2025年には東京都の補助金制度「令和6年優れた機能性を有する太陽光発電システム認定書」を取得しています。これにより、東京都の補助金対象となり、今後の普及拡大が期待されています。また、蓄電池と組み合わせて利用することで、非常時の電力確保や建物のレジリエンス向上にも貢献します。再生可能エネルギーの活用によりCO2排出量を削減し、カーボンニュートラル社会の実現にも寄与する新しい太陽光発電システムです。

街に暮らす人々の生活と密接に関わる総合不動産会社である東急コミュニティーと管財業界でトップクラスのシェアを誇る日栄インテックは、互いの強みを活かし共創を図ることで、設置スペースやメンテナンスなどの課題を解決すると共に、人々の安心・安全で快適な日々を守るレジリエンスの強化とカーボンニュートラルな社会の実現に寄与します。

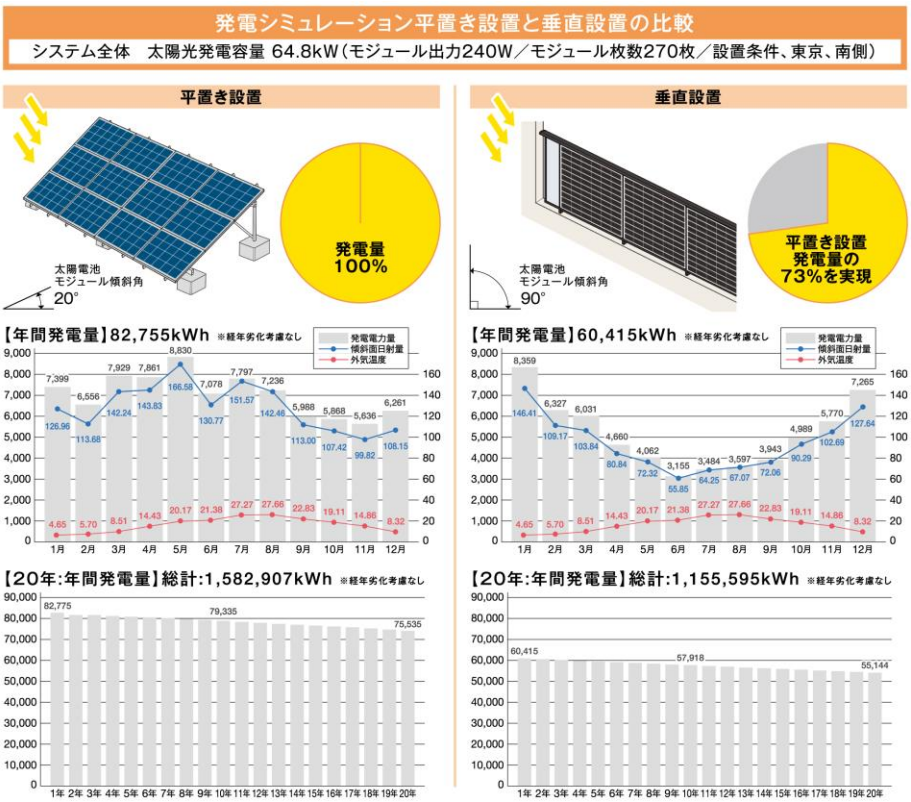
■優良製品・技術表彰について

優れた建築材料・住宅設備の製品・技術を社会に発信し、品質並びに施工技術の向上を図り、建築業界全体の更なる発展と向上に寄与することを目的として、日本で唯一の経済産業省と国土交通省の認めた建築材料、住宅設備の賞です。

審査基準

誰もが安心して暮らすことができる住生活の実現、安全で質の高い住宅・建築ストックへの更新・整備、地域の魅力を維持・向上等に資する優れた建築材料・住宅設備であるかどうかを製品・技術の新規性・独創性、意匠性、市場性、機能性・安全性、実用性、時代性等について総合的に選考。

※1 日栄インテックによるシミュレーション



※2 TUV（テュフ）認証とは …第三者的な立場より、機械・電子機器などあらゆる製品の安全規格への適合性について検査・認証を行う第三者認証機関です。

■株式会社東急コミュニティー　会社概要

THE SOCIAL COMPANY

所在地　：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー
代表者　：代表取締役社長　木村 昌平（きむらしょうへい）
事業内容：マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業、パブリック事業
URL　　：https://www.tokyu-com.co.jp/

■日栄インテック株式会社　会社概要

所在地　：東京都荒川区西尾久七丁目34番10号
代表者　：代表取締役　西川 嘉俊（にしかわよしとし）
事業内容：配管・電設資材の製造 / 販売、 太陽光発電システムの製造 / 販売、立体駐車場装置の企画 / 製造 / 販売　他
URL　　：https://www.nichieiintec.jp/