

2025年9月22日

株式会社東急コミュニティ

東急コミュニティ 全国の自治体職員向けセミナー開催

公共施設再編・集約・複合化
～フジタ スクエア まるくる大野から考える複合施設のつくり方～

株式会社東急コミュニティ（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村昌平）は、8月28日、当社として6回目となる全国の自治体職員向けセミナー「公共施設再編・集約・複合化～フジタ スクエア まるくる大野から考える複合施設のつくり方～」を、フジタ スクエア まるくる大野での現地開催とオンライン（ウェビナー）との併用にて、ハイブリッド開催いたしましたことをお知らせします。



■セミナー開催背景

当社は総合不動産管理会社として、また国土交通省の「PPPパートナー」として、長年にわたり自治体と共に PPP/PFIの推進・支援に取り組んでおり、一昨年から各自治体施設の管理運営に関する課題解決をテーマに自治体職員向けセミナーを開催してきました。セミナー後に実施するアンケートで施設の再編や複合施設について取り上げてほしいというお声を多くいただき、当社の数多くの運営管理実績から施設の再編や複合施設に対する取り組み方法、または運営内容をお伝えすることで、課題解決のお役に立てると考え、セミナー開催に至りました。

セミナーでは、施設の再編に至った経緯や施設計画の進め方、現場での運営方法等を発信し、複合施設計画のポイントを分かりやすくお伝えしました。また、現地へお越しの方には施設を視察していただき、現地常駐責任者の生の声も興味深くご拝聴いただきました。

引き続き当社は、社会課題を解決する“ソーシャルカンパニー”として、国土交通省 PPPパートナーの活動においてPPP/PFIの普及と啓発に努めると共に、公共施設の管理・運営を通じて地域の活性化や賑わい創出を目指してまいります。

※PPP/PFI

PPP (Public Private Partnership)

公共施設等の建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的使用や行政の効率化等を図るもの。

PFI(Private Finance Initiative)

PFI法に基づき、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う手法。

引用：国土交通省官民連携の1stステップ（社会資本整備政策課 PPP/PFI パンフレット）
<https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/content/001747168.pdf>

Pick Up

■セミナー内容と開催中の様子

セミナー当日は、全国の自治体より多くの職員さまにご参加いただき、「自治体職員、運営事業者、コンサルのそれぞれの視点からお話を聞くことができ参考となった」、「施設の利用状況から見てもPFIの好事例と言え、その事業概要が聞けてよかった」等のお声をいただくと共に、現地視察にご参加いただいた方からは、「多世代がどのように共存しているのかがわかりました」等のご感想もいただきました。



《セミナー開催中の様子》



《フジタ スクエア まるくる大野 外観》

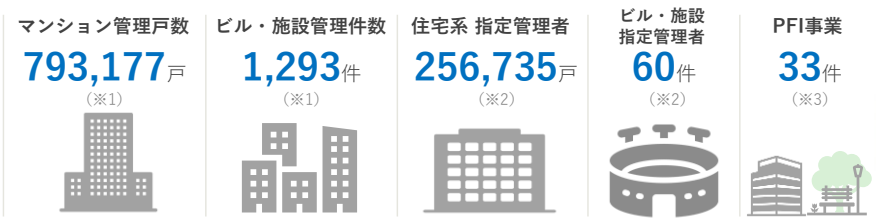
テ ー マ	公共施設再編・集約・複合化 ～フジタ スクエア まるくる大野から考える複合施設のつくり方～
日 時	2025年8月28日（木）13：30～15：00（現地参加者の視察 セミナー後 40分程度）
開催形式	フジタ スクエア まるくる大野現地開催 オンライン開催（Zoom）

演 題 登 壇 者	■令和8年度PPP・PFIアクションプランの解説 内閣府 民間資金等活用事業推進室（PPP/PFI推進室） 大久保 愛理 氏
	■多世代に愛される複合型公共施設をつくる成功のカギ 廿日市市 公共施設マネジメント課 マネジメント係 企画員 川下 晃一 氏
	■複合施設のポテンシャルを引き出す「運営力」 株式会社東急コミュニティー 東海・西日本支社 小林 大佑
	■複合施設の事業検討プロセス 株式会社長大 まちづくり事業部 PPP推進部 部長 道木 健 氏

セミナー案内（リーフレット）
※ 2025年8月時点の情報です

■東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。次世代型スポーツ施設や大型複合施設、空港関連施設など多彩な運営管理業務を展開しています。



※1：東急コミュニティー単体/2025年3月31日時点/公共施設を含む
※2：2025年4月1日時点 ※3：2025年4月1日時点/稼働予定・事業終了を含む

東急コミュニティー管理実績：<https://www.tokyu-com.co.jp/performance/>

