

2025年4月17日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

西日本最大級の再開発プロジェクト 「神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業」 管理者予定者として選定

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下「当社」）は、雲井通5丁目再開発株式会社が進める「神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業」により整備される施設建築物全体の管理運営業務並びに店舗共有床運営業務を一体として担う管理者予定者に選定されたことをお知らせします。

本事業は、2015年に神戸市が策定した「三宮周辺地区の『再整備基本構想』」において、三宮で分散する中長距離バスを集約する神戸の玄関口として位置づけられています。また、「国道2号等神戸三宮駅前空間整備事業計画（国土交通省・神戸市策定）」などに基づくバスターミナルやホール、図書館などのほか、商業施設、宿泊施設などが整備される複合施設です。当社は、「管理運営」「エリアマネジメント」「店舗共有床マスターリース」の3つの主要な業務を一手に担います。トータルマネジメントを行うことで各業務との調和を図り、神戸市民が誇れ、訪れる方々が「また来たい」と思える神戸の玄関口にふさわしい施設づくりに貢献します。



■総合不動産管理会社だからこそそのトータルマネジメントを実現

当社はこれまで、不動産管理の知見を活かし、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を担ってまいりました。行政施設（指定管理者・PFIなど）のホール・文化施設、スタジアムをはじめとしたスポーツ施設、空港関連施設など様々な用途の維持管理運営も手掛けています。当社は、多岐にわたる管理実績やノウハウと技術力を通して、豊かな自然と文化、多様な価値観が融合する神戸の魅力が存分に詰まった神戸市の顔となる「新たなランドマーク」の価値向上に、地域の皆さまと共に寄与してまいります。今後も当社は、人・社会・自然が調和した美しい生活環境を「創造」し続ける企業として、住み慣れた街でいつまでも安心して暮らし続けていける、支え合いの地域づくりに尽力いたします。

■2027年度竣工予定「神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業」について

低層部は、バスターミナルやホール、図書館、商業施設、屋上庭園などが配置され、来訪者がさまざまなアクティビティを楽しみながら安全に回遊できるよう、歩行者デッキも新たに設置されます。高層部は、海と山が一望できるラグジュアリーホテルとハイグレードオフィスとなり、神戸の街に新たな魅力・活力を生み出す、神戸の新たなランドマークとなります。



「神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業」概要

施行区域	神戸市中央区雲井通5丁目地内
施行者	雲井通5丁目再開発株式会社
区域面積	約1.3ha
敷地面積	約8,230㎡
延床面積	約99,130㎡
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
階数/高さ	地下3階/地上32階/塔屋2階/約163m
主要用途	<ul style="list-style-type: none"> ・バスターミナル ・ホール ・図書館 ・商業施設 ・オフィス ・ホテル



ペDESTリアンデッキ



商業店舗



屋上庭園

■株式会社東急コミュニティー 会社概要

所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー

代表者：代表取締役社長 木村 昌平（きむらしょうへい）

事業内容：マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業

URL：<https://www.tokyu-com.co.jp/>