

2024年12月10日

報道関係者各位

東急不動産株式会社
株式会社東急コミュニティー
JUREN 株式会社
株式会社ファミリーネット・ジャパン

東急不動産と東急コミュニティー

災害時に無料で利用可能なバッテリーサービスを 分譲済の環境先進マンション「BRANZ」に導入開始

「充レン」として分譲マンション初 マンションの新たな防災対策に

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下、東急不動産）および株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下、東急コミュニティー）は、災害発生時においても、居住者が家族との連絡や必要な情報を得るために重要なモバイル機器の電源確保の一助となるよう、蓄電池を搭載したモバイルバッテリーレンタルサービス「充レン」を分譲済の「BRANZ（ブランズ）」に導入することをお知らせいたします。

蓄電池を搭載した「充レン」は、JUREN 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：李 展飛）と株式会社ファミリーネット・ジャパン（本社：東京都港区、代表取締役：浜西 豊）が集合住宅の防災のために共同開発したもので、分譲マンションへの導入は BRANZ が初となります。



ブランズ渋谷代々木公園 エントランス

「環境先進を、住まいから。」をブランドコンセプトに掲げ、安心して住み継げるマンションの提供を目指す東急不動産と、総合不動産管理会社として、マンションの災害対策支援サービス「対災力（※）」を提案する東急コミュニティーが互いに連携し、ブランズ渋谷代々木公園（東京都渋谷区、総戸数 31 戸）をはじめとした分譲済の BRANZ 計 5 物件（計 229 戸）に導入します。非常時の備えとしての電源確保は管理組合からも要望が多く、今後、利用実績等の検証を経て、新築および既存の BRANZ への導入を検討する予定です。

※「対災力」に関する詳細は下記をご参照ください。

https://www.tokyu-com.co.jp/service/mansion_m/control/

災害時に無料でモバイルバッテリー提供

「充レン」は、通常時には一泊二日 330 円（税込）で利用できるモバイルバッテリーレンタルサービスですが、災害等の非常時には、自動で「災害対策モード」に切り替わり、居住者が無料で利用できる仕組みを備えています。

また、今回 BRANZ の共用部に設置される「充レン」には蓄電池を搭載しており、停電時においても継続してモバイルバッテリーの再充電が可能となります。これにより、スマートフォンであれば約 60 台分の充電を行うことができ、居住者は重要な通信手段であるスマートフォンの充電を確保することができるほか、付属の家庭用コンセントでラジオや懐中電灯等への給電も可能となります。

「防災」サービスでありながら日常での利用が可能

「防災」サービスは非常時にしか活用できないものが多いなか、「充レン」は毎日の暮らしのなかでも利用いただくことができます。「充レン」は 2018 年のサービス開始以降、駅や商業施設などの公共エリアを中心に設置エリアを拡大してきましたが、今回の取り組みで新たにマンション敷地内にレンタルスタンドを設置します。居住者は外出時に電源アダプタやケーブルを持ち歩いたり、施設でコンセントを借りる必要がなくなり、レンタル・返却ともにマンション内で行うことが可能となります。

クリーンな電気が外出先でも利用可能に

「充レン」のモバイルバッテリーに充電されている電力は、再生可能エネルギーにより発電された電力であるとの認証を得た「グリーン電力証書」取得済みの電力となり、外出先でもクリーンな電気を使用することができます。

今後も安心して住み継げるマンションの実現のため、防災サービスの充実と、居住者の安全・快適な暮らしの実現に向けた取り組みを進めてまいります。

■ 東急不動産の新築分譲マンション BRANZ(ブランズ)

BRANZ は、持続可能な心地よい暮らしと環境貢献実現のために、新たな発想や仕組みを取り入れた環境先進マンションを提供していきます。一番長く使う住宅こそ、一番地球にやさしいものにしたい、という想いのもと環境にも人にも優しいウェルビーイングな日々を未来へつなぐ“GREEN LIFE STYLE”を BRANZ は実現します。

東急不動産【ブランズ】
BRANZ
環境先進を、住まいから。

本リリースの取り組みは、環境先進マンション「BRANZ」の3つの価値「DESIGN」「QUALITY」「SUPPORT」の内のひとつ「QUALITY」の構成要素である、建物の強靱性と暮らしへの適応力“Resilience (レジリエンス)”を防災面から実現する新しい取り組みです。

■ 会社概要

東急不動産株式会社

所在地 : 東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスタ

代表者 : 代表取締役社長 星野浩明 (ほしの ひろあき)

事業内容: 住宅やオフィスビル、商業施設、ホテルなどの不動産開発・運営事業、再生可能エネルギー事業 等

URL : <https://www.tokyu-land.co.jp/>

株式会社東急コミュニティー

所在地 : 東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号 世田谷ビジネススクエア タワー

代表者 : 代表取締役社長 木村 昌平 (きむら しょうへい)

事業内容: マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業

URL : <https://www.tokyu-com.co.jp/>

JUREN 株式会社

所在地 : 東京都港区虎ノ門 1 丁目 17 番 1 号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15 階

代表者 : 代表取締役社長 李 展飛 (り てんひ)

事業内容: モバイルバッテリーレンタルサービスの提供

URL : <https://www.juren.co.jp/>

株式会社ファミリーネット・ジャパン

所在地 : 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー29 階

代表者 : 代表取締役 浜西 豊 (はまにし ゆたか)

事業内容: 集合住宅向けインターネット接続サービス、電気、エネルギーの売買、
エネルギーモニタリング及びエネルギー情報活用サービス 決済代行サービス等

URL : <https://www.fnj.co.jp/>