

2024年10月1日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

総戸数1,031戸の大規模団地「ガーデンプラザ新検見川」 未来へ繋がる街づくりを目指し管理業務スタート

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下「当社」）は、10月1日より、敷地には小川やテニスコート、ゴルフ練習レンジまである四季折々の緑に囲まれた大規模団地（総戸数1,031戸）「ガーデンプラザ新検見川」（所在地：千葉県千葉市花見川区）の管理業務を開始したことをお知らせいたします。



■管理受託に至った背景

今回の管理業務開始に際して、管理委託先を探していた「ガーデンプラザ新検見川」団地管理組合からの見積参加依頼をきっかけに、「大きな団地は一つの街であり、その街づくりに関わらせていただく」という想いのもと、住民の皆さまと共に未来を作り上げていくための提案を行った結果、当社が選ばれる運びとなりました。

<主な提案内容>

- ◆現状を踏襲するだけでなく、サービスとコストのバランスを備えた現地体制の見直し
- ◆自社技術スタッフによる建物の健康診断「建診力（※）」による維持修繕のご提案
- ◆事例や経験をもとに社会課題解決のご提案（防犯強化や地域活性化イベント）

また、当社のグループ会社である東急ビルメンテナンス株式会社は、竣工当初から当該団地の清掃業務をお任せいただいております。清掃員をご評価いただけたことも、当社選定の要因の1つとなりました。

今後も当社は、グループ会社と互いの強みを活かした連携を行い、人・社会・自然が調和した美しい生活環境を「創造」し続ける企業として、住み慣れた街でいつまでも安心して暮らし続けていける、支え合いの地域づくりに貢献してまいります。

※…当社は、マンションの築年数や状態に応じて、長期的な維持・メンテナンスのライフサイクルプランを提案する管理サービスを、『建診力』として展開しています。

詳細はこちら：https://www.tokyu-com.co.jp/service/mansion_m/power/

■「ガーデンプラザ新検見川」について

ガーデンプラザ新検見川は、6万4,000㎡の広い敷地に「環境共生」をテーマに住居棟14棟および共用施設4棟を含む大規模団地です。広大な敷地内には、1,300本を超える樹木が植えられており、四季折々でさまざまな風景を楽しめます。小川や、ビオトープ、テニスコート、ゴルフ練習レンジの他、バーベキューハウスもあり、住民同士の交流の場も充実しています。子育て世帯からご年配の方まで、安全・安心に生活できる環境が整っています。



物件名	ガーデンプラザ新検見川
所在地	千葉県千葉市花見川区瑞穂2丁目
総戸数	1,031戸
竣工年	1996～2003年
建物構造	鉄筋コンクリート造
最寄り駅	中央・総武緩行線「新検見川駅」徒歩19分 中央・総武緩行線「新検見川駅」バス6分 「瑞穂の社」徒歩1分



- <左>生き物の暮らしを観察できるビオトープ
- <中>展示コーナーにも利用されているプラザハウスのラウンジ
- <右>クラブ活動が活発な敷地内テニスコート（2面）

※20番館は当社の管理対象外となっております。

■株式会社東急コミュニティー 会社概要

所在地 : 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー
代表者 : 代表取締役社長 木村 昌平 (きむらしょうへい)
事業内容 : マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業
URL : <https://www.tokyu-com.co.jp/>