

2024年9月6日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

建築環境総合性能評価システム「CASBEE不動産」認証 取得サポートの本格提供開始

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下「当社」）は、総合不動産管理会社として、事業活動を通じて社会課題を解決し、サステナブルな社会を実現する取り組みを行っています。

当社は、不動産の環境に対する取り組みを通じ、社会課題の解決に貢献するため、これまで培ってきたノウハウを活かし、「BELS」認証に続き「CASBEE不動産」認証取得をサポートするサービスの提供を本格的に開始することをお知らせします。



建築環境総合性能評価システム「CASBEE不動産」認証 取得サポートの本格提供開始

■「BELS」認証に続き「CASBEE不動産」認証も。環境認証取得サポート体制強化

環境認証とは、不動産が環境に適合しているかを第三者機関が評価し、その結果を公表することで社会に認知されるものであり、不動産所有者の属性（REIT・ファンド、一般事業法人など）、目的（環境経営におけるIR、不動産ポートフォリオ全体での環境対応化など）に応じた認証を取得する必要があります。評価内容により国内外で複数の認証制度が存在し、代表的なものに建物の省エネルギー性能を評価する「BELS」認証や、敷地や運営面も含めた不動産全体の環境性能を評価する「CASBEE不動産」認証があります。

「BELS」認証について当社では、独自支援ツールであるEMドック（※）を活用した認証取得サポート実績を有しております。この度、REIT・ファンドなどの運用会社を中心に「CASBEE不動産」認証取得へのニーズが高まっていることを受け、「BELS」認証に加え、「CASBEE不動産」認証のサポート体制を整えました。当社は人・社会・自然が調和した美しい生活環境を「創造」し続ける企業として、引き続きSDGsの取り組みである「気候変動や環境課題に積極的に取り組む持続可能な街づくり」に環境認証取得サポートという面からも寄与してまいります。

※…EMドックとは、オフィスビルにおいて通常の建物・設備点検では行われない分析調査を行い、分かりやすく調査結果にまとめ提示する仕組みです。詳細は当社リリースをご参照ください。

（当社リリース：「[業界初BELS認証取得支援ツール「EMドック」の製品化](#)」）

■「CASBEE不動産」認証取得第一号

2024年8月、「CASBEE不動産」認証取得第一号として、当社管理物件である「岩田東急ビル」において、評価員資格を有する当社技術者により、Aランク評価を取得いたしました。「BELS」認証についても当社サポートにより、3つ星評価を取得済みです。



物件名	岩田東急ビル
所有者	岩田土地株式会社
所在地	大阪市中央区博労町3丁目2番8号
延床面積	6785.14㎡
構造 / 階数	SRC造及びS造 / 地上8階、地下1階、塔屋1階
竣工	2000年3月

■東急コミュニティーによる認証取得サポートの特長

豊富なビル管理（Building Management、以下「BM」）業務実績

オーナーからお預かりした不動産について、設備管理、テナント対応、清掃、警備、DX化推進、環境衛生、工事・省エネ提案を一貫して行っています。また、「CASBEE不動産」認証取得のために、建物の性能評価や管理運営体制の整備、廃棄物処理方法の改善、改修工事など、テナントや利用者の快適性向上策を含むアドバイスを提供し、全面的にサポートします。

業界屈指の多種多様な用途での管理運営実績

雑居ビルから大型ショッピングモール、オフィスビル、公共住宅、分譲マンション、スポーツ施設、文化施設、空港、ホテルまで、様々な不動産の管理運営実績があります。その知見をデータ化し、オーナーやテナントなどのニーズに応じた最適な解決策を提供します。

EMドックを活用した建物診断力

オフィスビルの建物・設備点検では行わない分析調査を独自の支援ツールEMドックで実施し、わかりやすく結果を提示しています。また、建物診断からの「BELS」認証取得にも取り組んでいます。不動産の価値を適切に把握し、第三者機関での評価に反映させるノウハウを積み重ね、あらゆる角度から不動産価値を高める提案を行っています。

東急不動産ホールディングス内での不動産バリューチェーンの活用

当社は東急不動産ホールディングスグループの一員として、BM業務や建物診断に加え、PM、CM、改修工事など幅広いサービスを提供しています。不動産開発、法人売買仲介、不動産M&A、再エネ提案など、グループ会社との連携を活かし、豊富なリソースを活用して管理運営を超えた提案が可能です。

■株式会社東急コミュニティー 会社概要

所在地：東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー
代表者：代表取締役社長 木村 昌平（きむらしょうへい）
事業内容：マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業
URL：<https://www.tokyu-com.co.jp/>