

2024年3月27日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー  
株式会社マリモココミュニティー

## 株式会社マリモココミュニティーの株式譲渡について

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村 昌平、以下、東急コミュニティー）は、株式会社マリモココミュニティー（本社：広島県広島市、代表取締役社長：吉田 徹、以下、マリモココミュニティー）の東急コミュニティーが保有する全株式を、2024年4月22日（予定）に大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：竹林 桂太朗、以下、大和ライフネクスト）に譲渡することについて、合意いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 本件譲渡の理由

マリモココミュニティーは、2013年に東急コミュニティーグループの一員となり、マンション管理業を中心に総合管理戸数22,000戸を超える会社へと成長してまいりました。

近年、マンション管理業を取り巻く環境は、2つの高齢化（建物、居住者）や人手不足といった様々な課題が発生するなど大きな転換点を迎えております。

そのような環境下において、東急コミュニティーは、今後の持続的成長を見据え、ポートフォリオ見直しにより経営資源の集中を図り、マリモココミュニティーは、よりシナジー効果が発揮できる企業との連携によって成長を目指すことが最善であると考えました。

今回の譲渡先である大和ライフネクストは、マリモココミュニティーの成長の加速とお客様への提供価値向上に向けて、最善の相手であるとの結論に至り、株式を譲渡することとなりました。

### 2. 各社の概要の概要

<株式会社東急コミュニティー>

代表者 代表取締役社長 木村 昌平  
所在地 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー  
設立 1970年4月8日  
事業内容 マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業  
URL [www.tokyu-com.co.jp](http://www.tokyu-com.co.jp)

<株式会社マリモココミュニティー>

代表者 代表取締役社長 吉田 徹  
所在地 広島県広島市中区紙屋町一丁目3番2号 銀泉広島ビル  
設立 2009年8月3日  
事業内容 マンション管理事業  
URL [marimo-mc.co.jp](http://marimo-mc.co.jp)

<大和ライフネクスト株式会社>

代表者 代表取締役社長 竹林 桂太郎

所在地 東京都港区赤坂五丁目1番33号

設立 1983年3月8日

事業内容 マンション管理事業、ビル・商業施設等管理事業、建設業他

URL [www.daiwalifenext.co.jp/](http://www.daiwalifenext.co.jp/)

### 3. 今後の予定

2024年4月22日（予定） 全株式を大和ライフネクスト株式会社へ譲渡予定

#### ■【リリースに関するお問合せ】

グループ経営企画部広報センター（担当：小笠原）

E-mail:tc-kouhou@tokyu-com.co.jp