

2023年5月25日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

国内最大級のマルチテナント型 先進的物流施設

「ESR東扇島ディストリビューションセンター」管理開始

～多様な施設の管理・運営実績を活かし、高品質な管理サービスを提供～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：木村昌平）は、このたび神奈川県川崎市川崎区東扇島に竣工した「ESR東扇島ディストリビューションセンター」の管理を開始いたしましたので、お知らせいたします。



■ ESR 東扇島ディストリビューションセンターについて

ESR 東扇島ディストリビューションセンターは、首都高速湾岸線「東扇島 IC」より 1 km と東京都心や首都高速横羽線や東京湾アクアラインなど首都圏の広域交通網へのアクセスに優れ、川崎港に隣接し、横浜湾まで 15 km、羽田空港まで 10 km と陸・海・空の輸送インフラが整う好立地に所在する物流施設です。

建物は日本の物流施設としては最高層の 9 階建て、延べ床面積約 35 万㎡という国内最大級の規模を誇ります。汎用性が高い建築設計と特別高圧電力の供給により、冷蔵冷凍・ロボティクス・倉庫内空調・ハイスペックな物流システム導入など、マルチテナント型物流施設としてテナント企業の多様なニーズにこたえます。

また、施設ワーカーの利便性・満足度向上に向け、専用のラウンジ、スカイデッキ、フィットネス等充実したアメニティ施設を備えています。612 台収容可能な駐車場のほか、ESR として初となるバスの運行サービスも行っています。

■ 東急コミュニティーについて

当社はマンションやビル・商業施設、公共施設などで業界トップクラスの実績を有する総合不動産管理会社です。マンションで 50 万戸、ビルで 1,300 件の管理実績がございます。その他、行政施設（指定管理者・PFI 等）のホールなどの文化施設・スタジアムなどのスポーツ施設や、空港関連施設など様々な用途の維持管理運営実績がございます。これらの経験・実績を活かし、当社は「ESR 東扇島ディストリビューションセンター」においても、環境に配慮した管理手法や清掃ロボットの導入、植栽管理業務における障がい者雇用を推進するなど、施設特性に応じて安心・安全、快適な管理を提供してまいります。

〈施設概要〉

名称：ESR 東扇島ディストリビューションセンター

所在地：神奈川県川崎市川崎区東扇島 21

用途：物流施設、駐車場

延床面積：349,003.62 ㎡

竣工：2023年3月31日

施主：ESR 株式会社

施工：東急建設株式会社

