

2023年3月9日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

東急コミュニティー × 東京大学生産技術研究所附属災害対策トレーニングセンター
建物被害認定調査のあり方を考えるシンポジウム開催

～被災者支援を加速するために～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：木村 昌平）は、災害後の早期復旧復興に向け、住家被害認定調査の課題把握及び解決策検討を目的に2022年10月より東京大学生産技術研究所沼田研究室と共同研究を行っています。また、東京大学生産技術研究所附属災害対策トレーニングセンター（以下、DMTC）に「住家の被害認定調査や建物構造」に関する技術協力を実施しています。このたびDMTCを支援する一般社団法人災害対策トレーニングセンター支援会（以下DMTC-SA）が主催となり「被災者支援を加速するための建物被害認定調査のあり方を考えるシンポジウム～Against for 首都直下地震・南海トラフ巨大地震～」を3月16日に開催いたしますので、お知らせします。

■ 共同研究の背景

当社は、総合不動産管理会社として、地震、台風被害などの自然災害による被災建築物の復旧対応にあたり、マンション・オフィス・商業施設などのお客様が一日も早く従前の日常を取り戻せるよう、努めてまいりました。一方でDMTCは自助・共助・公助の枠組みや組織の枠を超えて相互に補完・連携した防災活動を実現するために、横断的かつ体系的に災害対策を学び、人材を養成しています。当社は2018年よりDMTCと連携し、地方自治体での合同防災訓練などで、建物調査に関するノウハウ、当社施工管理システム「Field'sEYES」（防災版）の活用などを通じて互いに知見を得て取り組んでまいりました。



2018年にDMTCで実施した建物調査トレーニングの様子。

■ シンポジウム概要

被災者支援を加速するための 建物被害認定調査のあり方を考えるシンポジウム ～Against for 首都直下地震・南海トラフ巨大地震～

東京大学生産技術研究所沼田研究室と行った自治体向けのアンケート結果や北海道北広島市の講演により、現状や課題を共有致します。また、調査実習を行い、住家被害認定調査の在り方を考えます。



実習イメージ

(2022年 北広島市での訓練の様子)

開催日：2023年3月16日(木)

開催時間：13:30～17:00

開催場所：東京大学生産技術研究所 東京都目黒区駒場 4-6-1

(東京大学駒場キャンパス S棟プレゼンテーションルーム)

主催：一般社団法人災害対策トレーニングセンター支援会 (DMTC-SA)

共催：一般社団法人生産技術研究奨励会 災害対策トレーニングプログラムの研究に関する研究会 (RC-95)
株式会社東急コミュニティー リフォーム事業部

協力：東京大学生産技術研究所附属災害対策トレーニングセンター

助成：一般財団法人生産技術研究奨励会

紹介 HP：[被災者支援を加速するための建物被害認定調査のあり方を考えるシンポジウム - 災害対策トレーニングセンター \(tdmtc.tokyo\)](https://tdmtc.tokyo)

プログラム

- 第1部 ・開会あいさつ (東京大学生産技術研究所 沼田宗純准教授)
- ・住家被害認定調査についてのアンケート集計結果報告 (株式会社東急コミュニティー)
 - ・北海道北広島市 講演
「住家被害認定調査における提案～胆振東部地震の経験を踏まえた建物調査のあり方～」
- 第2部 ・非木造の建物調査実習
- ・今後の建物調査について
 - ・閉会あいさつ

■ 東急コミュニティーについて

東急コミュニティーは全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。マンションで約 50 万戸、ビルで 1,600 件の管理実績がございます。総合不動産管理会社としての管理実績を基盤に専門性を活かしたサービス提供を行い、良質なストックの形成を通じて、お客様の生活環境と資産価値向上に貢献してまいります。