

2023年3月3日

各 位

会 社 名 株式会社東急コミュニティー
代 表 者 名 代表取締役社長 木村 昌平

機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、以下のとおり、2023年4月1日付けの機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたのでお知らせいたします。

I. 機構改革

II. 役員人事

1. 取締役の異動
2. 監査役の異動
3. 執行役員 of 異動

III. 部門長人事

参考資料1

取締役・執行役員・監査役体制

参考資料2

業務組織図

＜本件に関するお問合せ先＞

株式会社東急コミュニティー グループ経営企画部広報センター

(参考)本資料は、国土交通記者会・国土交通省建設専門紙記者会にお届けしております。

I. 機構改革(2023年4月1日付)

1. 営業開発本部の新設

営業要員の適所配置による全社最適なアセットポートフォリオ構築、ドメイン拡大に加え、各事業における環境など新たな付加価値創造、提案での収益拡大を目指し、マンション事業本部、ビル事業本部より営業開発機能を集約し、「営業開発本部」を新設する。

- (1) 営業戦略機能を強化する為、「営業統括部」を新設する。
- (2) ビル事業本部営業開発事業部第一営業部および第二営業部を営業開発本部に移管、「ビル第一営業部」「ビル第二営業部」に改編する。
- (3) マンション事業本部営業開発部を営業開発本部に移管、「マンション営業部」に改編する。

2. 北海道支社の新設

北海道エリアにおける地域営業強化、間接体制効率化等による収益最大化に向けて、マンション・ビル・リフォーム各事業を集約し、「北海道支社」を新設する。

- (1) マンション事業本部第一事業部北海道支店を北海道支社に移管、「マンション運営部」に改編する。
- (2) リフォーム・ビル各事業の拡大を目的に「技術部」「ビル運営部」を新設する。

3. マンション事業本部公共住宅事業部の新設

ガバナンス強化、ノウハウ集約および水平展開、行政とのリレーション強化を目的に、マンション事業本部内の公共住宅案件を集約し「公共住宅事業部」を新設する。

- (1) マンション事業本部西日本事業部公共住宅管理部を公共住宅事業部に統合する。
- (2) 企画、営業および計数管理機能を担う「企画統括部」を新設する。

4. リフォーム事業部マンション第三技術部の新設

リフォーム事業部マンション第一技術部およびマンション第二技術部の規模適正化によるガバナンス強化、マンション事業本部との連携強化による収益拡大を目的に、「マンション第三技術部」を新設する。

5. 経営管理統括部グループ人材戦略部の新設

重要な経営資源である人を資本として捉えて人材戦略を強化、経営戦略との結びつきを強めることで持続的成長につなげることを目的に、「グループ人材戦略部」を新設する。

以 上

II. 役員人事

1. 取締役の異動(2023年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
退任	取締役会長		雑賀 克英
マンション事業本部 第三事業部長 委嘱		取締役 専務執行役員 マンション事業本部長 委嘱	増田 健司
経営管理統括部長 委嘱	リフォーム事業部長 委嘱	取締役 常務執行役員	佐藤 潤
退任	取締役	(東急不動産ホールディングス(株)取締役執行役員)	星野 浩明
取締役		(東急不動産ホールディングス(株)執行役員)	宇杉 真一郎

2. 監査役の異動(2023年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
退任	非常勤監査役		橋詰 雅彦
非常勤監査役			兼松 将興

3. 執行役員 of 異動(2023年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	継続職	氏名
経営管理統括部 グループ総務部長 委嘱		執行役員 経営管理統括部 グループ 人事部長 委嘱	蘆野 潤
北海道支社長 委嘱	ビル事業本部 第一事業部長 委嘱	執行役員	北村 直樹
退任	執行役員 マンション事業本部 西日本事業部長 委嘱		太田 富也

マンション事業本部 第二事業部長 委嘱	マンション事業本部 第三事業部長 委嘱	執行役員	濱口 一男
営業開発本部長 委嘱	経営管理統括部長 委嘱	執行役員	青木 太郎
マンション事業本部 西日本事業部長 委嘱	マンション事業本部 第二事業部長 委嘱	執行役員	益岡 正浩
マンション事業本部 公共住宅事業部長 委嘱	ビル事業本部 第二事業部長 委嘱	執行役員	中川 達二
ビル事業本部 第一事業部長 委嘱	ビル事業本部 営業開発事業部長 委嘱	執行役員	原 圭介
執行役員 海外事業推進部長 委嘱		関連事業部長	徳永 哲郎
執行役員 ビル事業本部 第二事業部長 委嘱	ビル事業本部 第一事業部 渋谷ビル運営部長		持田 智紀
執行役員 リフォーム事業部長 委嘱	マンション事業本部 西日本事業部 九州支店長		門倉 智樹

Ⅲ. 部門長人事(2023年4月1日付:執行役員委嘱分を除く)

新職または兼務職	旧職または解かれる職	氏名
営業開発本部 営業統括部長	経営管理統括部 グループ総務部長	細見 勝将
営業開発本部 ビル第一営業部長	ビル事業本部 営業開発事業部 第一営業部長	齋藤 大輔
営業開発本部 ビル第二営業部長	ビル事業本部 営業開発事業部 第二営業部長	佐藤 剛
営業開発本部 マンション営業部長	マンション事業本部 営業開発部長	鈴木 守人
マンション事業本部 事業統括部長	マンション事業本部 第二事業部 田園都市支店長	古谷 篤
マンション事業本部 CRM 推進部長	ビル事業本部 第一事業部 プロパティマネジメント部長	志摩 直人

マンション事業本部 第一事業部 虎ノ門支店長	マンション事業本部 第三事業部 新潟支店長	鬼澤 秀一
マンション事業本部 第一事業部 ソリューション営業部長	マンション事業本部 第一事業部 北海道支店長	武石 秀一
マンション事業本部 第二事業部 田園都市支店長	マンション事業本部 第三事業部 第二東京南支店長	大和 玲
マンション事業本部 第二事業部 神奈川支店長		土屋 美加子
マンション事業本部 第二事業部 湘南支店長	マンション事業本部 第二事業部 神奈川支店長	高橋 祐己
マンション事業本部 第三事業部 第二東京南支店長	マンション事業本部 第三事業部 金沢支店長	関 和洋
マンション事業本部 第三事業部 新潟支店長		橋本 忠利
マンション事業本部 西日本事業部 九州支店長	マンション事業本部 事業統括部長	久保田 豊
マンション事業本部 公共住宅事業部 企画統括部長	マンション事業本部 西日本事業部 公共住宅管理部長	山本 英一
リフォーム事業部 マンション第二技術部長		清水 大輔
リフォーム事業部 マンション第三技術部長	リフォーム事業部 マンション西日本技術部長	平松 武司
リフォーム事業部 マンション西日本技術部長	リフォーム事業部 マンション第二技術部長	青木 昌一
ビル事業本部 第一事業部 プロパティマネジメント部長	ビル事業本部 第一事業部 みなとビル運営部長	齊藤 貴之
ビル事業本部 第一事業部 西南ビル運営部長		舞田 義輝
ビル事業本部 第一事業部 渋谷ビル運営部長	ビル事業本部 第一事業部 西南ビル運営部長	長家 文明
ビル事業本部 第一事業部 みなとビル運営部長	マンション事業本部 第一事業部 虎ノ門支店長	中沢 敏治
北海道支社 マンション運営部長	マンション事業本部 第一事業部 ソリューション営業部長	塩見 啓介
北海道支社 技術部長		福井 忍

北海道支社 ビル運営部長		水上 潔
--------------	--	------

以 上

参考資料1

1. 取締役・執行役員・監査役体制(2023年4月1日付)

代表取締役社長 社長執行役員	木村 昌平
取締役 専務執行役員	増田 健司
取締役 専務執行役員	速川 智行
取締役 常務執行役員	佐藤 潤
取締役	金指 潔
取締役	西川 弘典
取締役	植村 仁
取締役(新任)	宇杉 真一郎
常務執行役員	大熊 剛
常務執行役員	石原 功一
執行役員	横山 修三
執行役員	蘆野 潤
執行役員	北村 直樹
執行役員	濱口 一男
執行役員	青木 太郎
執行役員	益岡 正浩
執行役員	西村 和浩
執行役員	太田 貴之
執行役員	中川 達二
執行役員	原 圭介
執行役員(新任)	徳永 哲郎
執行役員(新任)	持田 智紀
執行役員(新任)	門倉 智樹
常勤監査役	五味 義教
非常勤監査役(新任)	兼松 将興

参考資料2 業務組織図(2023年4月1日付)

下線は変更箇所

変更前

変更後

