

2022年9月28日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

総合不動産管理会社 東急コミュニティー

「九州ホーム&ビルディングショー2022」 「第5回 [関西]施設リノベーション EXPO」 「北海道 都市開発・建設総合展 2022」へ出展

工事と管理運営の知見を活かし、建物の資産価値の維持・向上に貢献

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：木村 昌平）は、2022年9月～10月に開催される「九州ホーム&ビルディングショー2022」、「第5回 [関西]施設リノベーション EXPO」「北海道 都市開発・建設総合展 2022」に出展することをお知らせします。

マンション工事については、建物の一生を考え、生活環境と資産価値をともに維持・向上していく「ライフタイムマネジメント」をテーマに、ビル工事については、建物管理・資産運営・工事といったサービスを当社がお客さまへトータルで提供し、お客さま満足向上につながる「BTS（ビル・トータル・ソリューション）」をテーマとし、総合不動産管理会社である当社だからこそ提案できる工事について、セミナーやパネル展示にてご紹介いたします。

■ 当社の工事提案への取り組み

当社はマンションで50万戸、ビルで1,300件を超える物件を管理する総合不動産管理会社です。建物の管理・運営だけでなく、自社で2,020名の技術員が在籍し、改修工事を請負うことができる体制を整えています。マンション工事では年間約200件の大規模改修工事を、ビル工事ではオフィス・商業施設など様々な用途の建物において大規模改修・設備更新・原状回復工事といった幅広い工事を実施しております。

【マンション工事】マンション管理会社ならではの技術「Revive+」。

「ライフタイムマネジメント」の考え方を基盤に、建物の「これまで」を知り、「いま」を見極め、「これから」を見通す管理会社ならではの技術を「Revive+」としてブランディングしています。マンションの維持保全や工事に携わる社員一人ひとりが同一のビジョンのもと、ハード面に関わる計画、点検、診断、工事までをワンストップでご提案し、お客さまへ新たな価値を提供しております。



私たちは、最新の技術や設備で建物を Revive（よみがえらせる）だけではありません。住む人の様々な思いを形にする（+）の提案を行っています。建物とお客さまの一生に寄り添い、ライフステージごとの価値を（+）し続けるという想いを込めています。

【ビル工事】ビル管理の枠を超えた・トータルな視点で・ソリューションをご提案。

「BTS (ビル・トータル・ソリューション)」における工事では、外壁や設備の劣化状況を調べる建物診断、それを基にして作成する中長期修繕計画、そして実際の施工まで、ワンストップでお客様に寄り添ったサービスを提供し、建物の資産価値維持・向上を目指します。

《建物診断》

建物管理 50 年の実績と、専門の資格を持つ技術者により、建物の現在のコンディションを見極めます。

《中長期修繕計画》

診断結果を踏まえ、建物のライフサイクルを予測し、ベストな中長期修繕計画を立案。日常の点検では発見できないリスクに備えます。

《大規模リニューアル工事》

建物の長寿命化から設備更新・省エネ対応まで、幅広い改修工事で建物の資産価値向上に努めます。

《リフォーム&リノベーション》

建物の用途に合わせた使いやすさからイメージアップまで、お客様のご要望に合わせてご提案します。

《エコ&ソリューション》

持続可能な社会を目指し、カーボンニュートラルの実現など、環境経営をサポートします。



■ 出展イベント概要

【九州ホーム&ビルディングショー2022】

- (1) 開催日時：2022年9月28日(水)～29日(木)
- (2) 会 場：マリンメッセ福岡
- (3) 出展内容：[セミナー] マンション大規模改修工事における管理組合の労力低減、設計施工費用や保証等、管理会社視点でのご提案について
※9月29日(木) 10時30分～11時15分 (ホール2階会議室)

[展 示 内 容]・「ライフタイムマネジメントの考え方について」
・「専有部リフォームの事例と進め方について」
・「マンション設備の種類や劣化診断手法について」等

【第5回 [関西]施設リノベーション EXPO】

- (1) 開催日時：2022年9月28日(水)～30日(金)
- (2) 会場：インテックス大阪
- (3) 出展内容：[展示内容]・「サステナブル」
～持続可能な「ビル・トータル・ソリューション」～
[参加型コーナー]・ご希望の方には無料建物簡易調査を受付



第2回[関西]施設リノベーション EXPO の様子

【北海道 都市開発・建設総合展 2022】

- (1) 開催日時：2022年10月19日(水)～20日(木)
- (2) 会場：アクセスサッポロ
- (3) 出展内容：[展示内容]・「ライフタイムマネジメントの考え方について」
・「建物診断（建診力）について」
・「マンション設備の種類や劣化診断手法について」等

■リリースに関するお問い合わせ

グループ経営企画部 広報センター（担当：中嶋・小笠原）

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、大阪建設記者クラブ、北九州経済記者クラブ、福岡経済記者クラブにお配りしております。