

2021年09月21日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

～市役所・小学校・図書館など149の施設を一体管理～

豊中市公共施設の包括施設管理業務を受託

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、大阪府豊中市より、同市の市役所、消防署、小・中学校、こども園等 149 の公共施設に係る「豊中市包括施設管理業務委託事業」を受託し、10月1日より包括施設管理を開始することが決定いたしましたのでお知らせいたします。

■ 豊中市包括施設管理について

「豊中市包括施設管理業務委託事業」は、市の公共施設の保守管理・修繕を包括的に委託することで、業務品質の向上、業務の効率化及びコスト削減を図り今後の持続可能な公共施設の管理運営につなげることを目的としています。当社は日東カストディアル・サービス株式会社（本社：東京都板橋区中丸町 社長：島立 義之、以下日東カストディアル・サービス）との共同事業体として施設管理のマネジメント業務を担います。



当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。マンションで34万戸、ビルで1,100件の管理実績があり、行政施設（指定管理者・PFI等）に関しては、様々な用途の管理運営実績がございます。本事業の推進にあたっては、当社の多様な管理実績、ノウハウによる総合力と、日東カストディアル・サービスの豊富な官公庁施設管理実績の両方を活かして、市内協力会社との連携、最新のICT技術を活用した業務の効率化、緊急対応体制の構築等を行い、市・公共施設の安定的、持続的な管理運営に貢献する所存です。

当社が公共施設の包括施設管理契約を受託するのは、公営住宅管理以外では初になります。本事業を行うことで包括施設管理契約に関するノウハウを蓄積し、他案件の受託も目指します。

今後も、総合不動産管理会社としてのこれまでの実績をベースに、多様な施設特性にも対応できる高度な管理ノウハウを蓄積し、施設利用者にとって快適な建物環境づくり、資産価値の維持向上に努めてまいります。

■ <概要>

名 称 : 豊中市包括施設管理業務 対象施設 : 149 施設

事業期間 : 2021年10月1日～2026年3月31日（4年6か月）

用途別件数：

小・中学校	58件	消防署・消防署出張所	9件
庁舎・共同利用施設	30件	図書館・公民館	4件
こども園	18件	その他（複合施設含）	30件

※ 複合施設ごとにカウントしているため個別の施設数とは異なります