

2019年8月29日

各位

株式会社東急コミュニティー

総合不動産管理会社 東急コミュニティー  
東大阪市 PFI 事業 2 件 維持管理・運營業務を開始  
～豊富な P F I 管理実績を活かして地域社会に貢献～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、東大阪市の PFI 事業 2 件について、2019 年 9 月 1 日より「新市民会館整備運営事業(文化創造館)」の維持管理・運營業務を、2019 年 10 月 1 日より「新旭町庁舎整備事業」の維持管理業務を開始することをお知らせします。

「新市民会館整備運営事業(文化創造館)」は、文化芸術の創造と発信の拠点として大小ホール等を備えた施設、「新旭町庁舎整備事業」は、市の東部拠点として東福祉事務所・東保健センター・土木工営所東分室等が入居する施設となります。



新市民会館整備運営事業(文化創造館)



新旭町庁舎整備事業

### 【新市民会館整備運営事業(文化創造館)】

所在地：大阪府東大阪市御厨南二丁目 3 番 4 号  
用途：大ホール (1,500 席)、小ホール (300 席)、多目的室、音楽スタジオ、和室、創造支援室、キッズルーム、まちライブラリーカフェ、駐車場等  
階数・延床面積：地上 5 階 地下 1 階、14,934 m<sup>2</sup>

### 【新旭町庁舎整備事業】

計画地：大阪府東大阪市旭町 143 番 1、喜里川町 141 番 6  
用途：庁舎、コンビニエンスストア  
階数・延床面積：[庁舎]地上 3 階、3,476 m<sup>2</sup> [コンビニエンスストア]地上 1 階、約 210 m<sup>2</sup>

## 当社の PFI 事業への取り組み

当社は、全国でマンション約 33 万戸、ビル約 1,100 件の管理実績を持つ総合不動産管理会社です。PFI 事業、指定管理者制度などを活用した公共施設の管理運営実績が豊富で、特に PFI 事業においては、これまでに参議院議員会館や衆議院赤坂議員宿舎をはじめとした 27 件の事業に参画。その内、関西地区では、「京都大学(桂)総合研究棟Ⅲ(物理系)等施設整備事業」をはじめとする 11 件の実績がございます。

長期間にわたり施設の管理・運営を行う PFI 事業においては、その手法が事業の成否に大きく影響します。大型複合施設などで培ってきた経験をもとに、当社が維持管理・運営業務を担い、地域社会に貢献する効率的かつ高品質なサービス提供を追求してまいります。

## ■新市民会館整備運営事業（文化創造館）

### 【事業概要】

事業主体 : 東大阪市  
事業方式 : PFI 事業（BTO方式）  
PFI 事業者 : PFI 東大阪文化創造館株式会社  
代表企業 : 株式会社大林組  
構成企業 : 株式会社共立、株式会社大阪共立、株式会社リバティ・コンサーツ、株式会社キョードーマネジメントシステムズ、株式会社東急コミュニティー  
協力企業 : 株式会社佐藤総合計画、大林ファシリティーズ株式会社、株式会社永田音響設計  
事業期間 : 2016 年 10 月 18 日～2034 年 3 月 31 日  
維持管理運営期間 : 2019 年 9 月 1 日～2034 年 3 月 31 日（14 年 7 ヶ月間）

### 【当社業務内容】

- ①維持管理 : 建物保守管理、設備保守管理、外構保守管理、備品保守管理、修繕更新、環境衛生管理、植栽管理
- ②運営 : 駐車場等管理運営、付帯事業（まちライブラリーカフェ・自動販売機）の運営

## ■新旭町庁舎整備事業

### 【事業概要】

事業主体 : 東大阪市  
事業方式 : PFI 事業（BTO方式）  
PFI 事業者 : 新旭町庁舎グリーンパートナーズ株式会社  
代表企業 : 大和リース株式会社  
構成企業 : コーナン建設株式会社、株式会社中道組、松下建設株式会社、株式会社東急コミュニティー  
協力企業 : 株式会社安井建築設計事務所、株式会社サン設計事務所  
事業期間 : 2017 年 10 月 25 日～2034 年 10 月 31 日  
維持管理期間 : 2019 年 10 月 1 日～2034 年 10 月 31 日（15 年 1 ヶ月間）

### 【当社業務内容】

- ①維持管理 : 建物保守管理、設備保守管理、外構保守管理、修繕更新、清掃、環境衛生管理、植栽維持管理、警備、駐車場等管理

### 【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター（担当：中嶋・伊藤）

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。