

2019年4月18日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

東京大学「医学部附属病院南研究棟」 管理運営業務を開始

～多様な施設管理実績活かして施設利用者の利便性向上へ～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、国立大学法人東京大学「医学部附属病院南研究棟」（以下、「南研究棟」）の管理運営業務を開始しましたのでお知らせいたします。

南研究棟について

南研究棟は、東京大学医学部附属病院・東京大学産学協創推進本部が管轄する建物です。医学部附属病院の利用者に向けたサービスおよび利便性向上を主な目的として、2019年4月より博物館・薬局・飲食店等の施設としてオープンしました。



このたび当社は、2019年4月より、管理運営業務を開始いたしました。この中には、主に医学部附属病院関係者が利用する博物館の来館者対応、軽食・飲料（ドリンク）を販売する売店運営、中庭でのイベント企画等が含まれます。

東京大学においては、これまでも5施設（病院臨床研究棟・山上会館等）の管理運営を実施してまいりました。大学内拠点との連携を更に強化するとともに、これまで多様な施設管理で培ってきたノウハウ・実績を活用して、お客様サービスのさらなる強化を進めてまいります。

東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行っている総合不動産管理会社です。マンションで33万戸、ビルで1,100件の管理実績があります。その他、行政施設（指定管理者・PFI等）でのホールなどの文化施設・スタジアムなどのスポーツ施設や、空港関連施設など様々な用途の維持管理運営実績もございます。

今後も、総合不動産管理会社としてのこれまでの実績をベースに建物管理だけでなく、運営業務も一体で、安心して建物をお任せいただき、施設利用者にとって快適な建物環境づくり、オーナー資産価値の維持向上にむけた管理運営に力を入れてまいります。

<東京大学医学部附属病院南研究棟 建物概要>

名 称 : 国立大学法人東京大学医学部附属病院南研究棟
所 在 地 : 東京都文京区本郷七丁目 3 番 1 号
階 数 : 地上 3 階
延床面積 : 5,749 m²

<東京大学での運営実績>

- ①病院臨床研究棟 (運営開始 : 2015 年 12 月)
- ②山上会館 (運営開始 : 2018 年 10 月)
- ③山上会館龍岡門別館 (運営開始 : 2018 年 4 月)
- ④医学部総合中央館 (運営開始 : 2018 年 4 月)
- ⑤安田講堂 (運営開始 : 2018 年 4 月)

【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター (担当 : 中嶋・伊藤)

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。