

2019年2月27日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

株式会社はとバス・独立行政法人都市再生機構の共同開発ビル
「Shinagawa HEART」建物管理業務を受託
～多様な管理実績を活かして大型複合施設管理を実施～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀 克英）は、株式会社はとバス・独立行政法人都市再生機構が東京都港区港南に竣工した「Shinagawa HEART」の建物管理業務を受託し、2019年2月より管理を開始しましたのでお知らせいたします。

Shinagawa HEART について

本建物は、品川駅徒歩5分に位置する株式会社はとバス・独立行政法人都市再生機構（以下、UR）の2社による区分所有ビルであり、2019年2月に竣工しました。延床面積約36,000㎡の建物で、オフィス・賃貸住宅・商業施設・保育園などを含む大型複合ビルです。



このたび、当社は建物全体管理などの統括管理業務をはじめ、設備管理、清掃、保安警備などを受託しました。当社がこれまで多様な大型複合ビルの管理運営で培ってきた知識・ノウハウの活用、周辺で当社が管理する様々な施設との連携による、効率的な管理、災害発生時の相互支援などを進め、利用者の皆さまにとって快適な施設となるよう努めてまいります。

東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行っている総合不動産管理会社です。マンションで33万戸、ビルで1,100件の管理実績があります。その他、行政施設（指定管理者・PFI等）でのホールなどの文化施設・スタジアムなどのスポーツ施設や、空港関連施設など様々な用途の維持管理運営実績もございます。

今後も、総合不動産管理会社として培ったノウハウを活かし、施設利用者にとって快適な建物環境づくりや、建物資産価値向上に向けた管理運営に努めてまいります。

<建物概要>

名 称 : Shinagawa HEART
所 在 : 東京都港区港南一丁目 8 番 23 号
施 主 : 株式会社はとバス
独立行政法人都市再生機構
階 数 : 地上 26 階・地下 2 階
延 床 面 積 : 36,529.07 m²

【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター (担当: 中嶋・伊藤)

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。