

2016年11月16日

各位

株式会社東急コミュニティー

総合不動産管理会社 東急コミュニティー
関西地区でPFI事業3件 参画決定！
～豊富なPFI管理実績を活かした維持管理・運営業務の統括マネジメント～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、関西地区でPFI事業3件に参画することが決定いたしましたのでお知らせいたします。

奈良県で2件（「八木駅南市有地活用事業」「奈良県コンベンション施設等整備運営事業」）、大阪府東大阪市で1件（「新市民会館整備運営事業」）、いずれも株式会社大林組を代表企業とした特別目的会社（SPC）を設立し、当社は構成企業の一員として、建物の維持管理業務、運営業務を担います。

当社は、全国でマンション32万戸、ビル1,100件の管理実績を持つ総合不動産管理会社です。公共施設の管理運営に積極的に取り組み、PFI事業では、全国で20の事業に参画。その内関西地区では、「京都大学（桂）総合研究棟Ⅲ」をはじめ6件の実績がございます。

豊富な実績をもとに、維持管理・運営業務の統括マネジメントとして、更なる提案力の強化に努め、地域社会に貢献する効率的かつ高品質なサービス提供を追求してまいります。

■八木駅南市有地活用事業

計画地 : 奈良県橿原市内膳町一丁目 357 番地
用途 : 庁舎、観光施設（宿泊・コンベンション・展望・飲食物販・観光振興支援施設）、
付帯施設（開放型交流スペース、駐車場、駐輪場）
階数 : 地上10階、地下1階
延床面積 : 約 15,600 m²

【事業概要】

事業主体 : 橿原市
事業方式 : PFI事業（BTO方式）
PFI事業者 : PFI八木駅南市有地活用株式会社
代表企業 : 株式会社大林組
構成企業 : 株式会社梓設計、株式会社東急コミュニティー
協力企業 : 株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント
事業期間 : 2015年3月26日～2038年3月31日
維持管理運営期間 : 2018年4月1日～2038年3月31日（20年間）



【当社業務内容】

- ①維持管理 : 建物・設備、駐車場、駐輪場、付帯工作物および備品の保守管理、
環境衛生管理、清掃、警備（宿泊・飲食物販等施設部分除く）
- ②運営 : 庁舎総合案内および閉庁時受付、コンベンション施設、展望施設、駐車場、駐輪場、
観光振興支援施設の運営、観光イベントの企画、飲食物販等施設運営

■奈良県コンベンション施設等整備運営事業

計画地 : 奈良県奈良市三条大路一丁目（県営プール跡地及び奈良警察署跡地）
用途 : コンベンション施設、屋内・屋外多目的広場、観光振興施設、
駐車場、駐輪場、バスターミナル、新設道路、民間提案施設
階数 : 地上2階、地下2階
延床面積 : 約35,200㎡

【事業概要】

事業主体 : 奈良県
事業方式 : PFI事業（BTO方式）
PFI事業者 : PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社
代表企業 : 株式会社大林組
構成企業 : 株式会社梓設計、株式会社コンベンションリンケージ、株式会社東急コミュニティー
協力企業 : 株式会社オオバ
事業期間 : 2016年6月21日～2035年3月31日
維持管理運営期間 : 2020年4月1日～2035年3月31日（15年間）



【当社業務内容】

①維持管理 : 建築物保守管理、建築設備保守管理、備品等保守管理、外構施設保守管理、
／修繕 清掃、植栽維持管理、安全管理、環境衛生管理、修繕
②運営 : 観光振興施設運営、民間提案施設（レンタサイクル）

■新市民会館整備運営事業

計画地 : 大阪府東大阪市御厨南二丁目551番地1
用途 : 大ホール（約1,500席）、小ホール（約300席）、多目的室、音楽スタジオ、和室、
創造支援室、キッズルーム、カフェレストラン、駐車場等
階数 : 地上4階、地下1階
延床面積 : 約14,200㎡

【事業概要】

事業主体 : 東大阪市
事業方式 : PFI事業（BTO方式）
PFI事業者 : PFI東大阪文化創造館株式会社
代表企業 : 株式会社大林組
構成企業 : 株式会社共立、株式会社大阪共立、
株式会社リパティ・コンサーツ、
株式会社キョードーマネージメントシステムズ、株式会社東急コミュニティー
協力企業 : 株式会社佐藤総合計画、大林ファシリティーズ株式会社、株式会社永田音響設計
事業期間 : 2016年10月18日～2034年3月31日
維持管理運営期間 : 2019年9月1日～2034年3月31日（14年7ヵ月間）



【当社業務内容】

①維持管理 : 建築物保守管理、建築設備保守管理、備品等保守管理、外構施設保守管理、
／修繕 植栽維持管理、環境衛生管理、修繕
②運営 : 駐車場運営、飲食物販等（まちライブラリーカフェ・自動販売機）の運営