2026 年10月28日

「マンションでんき」 ご契約の皆さま

株式会社東急コミュニティー
事業創造本部 ﾗｲﾌｿﾘｭｰｼｮﾝ事業部
ｲﾝﾌﾗｻｰﾋﾞｽ推進室 ｴﾈﾙｷﾞｰｻｰﾋﾞｽﾁｰﾑ

電気供給約款変更（託送料金見直しに伴う価格改定等）のご案内

拝啓　平素よりマンションでんきをご利用いただき、誠にありがとうございます。

このたび、北陸エリアを除く各一般送配電事業者が 2026 年 11 月 1 日より託送料金（電気を送るために利用する送配電設備の利用料金）の見直しを行うことに伴い、弊社および小売電気事業者エネットは、2026 年 12 月 1 日より託送料金の変動相当額を電気料金へ反映させていただくことといたしました。

今回の改定は、お客さまへの電力供給を今後も安定的に継続するために必要なものであり、改定価格は各地域電力会社（除く、北陸電力）の規制料金メニューと同額の改定となります。変更概要は下記の通りです。

尚、この変更に伴いお客さまに実施いただくお手続はございません。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 主な変更点

東急コミュニティー「マンションでんき」電気供給約款	
変更概要	変更内容
基本料金単価および電力量料金単価の変更	北陸エリアを除く各一般送配電事業者による託送料金の見直しに伴い、今後も安定的な電力供給を継続するため、電気料金算定における「基本料金単価」および「電力量料金単価」を改定します。
離島ユニバーサルサービス調整単価の上限設定	離島ユニバーサルサービス調整単価の算定に用いる離島平均燃料価格に上限（119,000 円）を設けます。（一般送配電事業者の託送供給等約款と同じ上限です）。
その他軽微な変更	誤植の訂正・表現変更など軽微な変更を実施

2. 変更日

2026 年 12 月 1 日

※2027 年 1 月分電気料金（2026 年 12 月検針日～2027 年 1 月検針日の前日までの使用分）より適用。

3. 約款の掲載先

変更後の約款は 2026 年 11 月4日（水）午前 10 時以降に、以下 URL に掲出いたします。

https://www.tokyu-com.co.jp/service/mansion_m/denki/pdf/20261201_price.pdf

4. 料金単価の改定内容

別紙資料にてエリア別の改定単価およびモデル料金の試算をご案内いたします。

5. お問合せ先

●取次事業者：株式会社東急コミュニティー
エネルギーサービスチーム　電力小売受付
TEL：03-5717-1545（平日9：00－18：00）　Mail：m-denki@tokyu-com.co.jp
所在地：東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号

●小売電気事業者：株式会社エネット（登録番号：A0009）
所在地：東京都港区芝公園二丁目 6 番 3 号芝公園フロントタワー

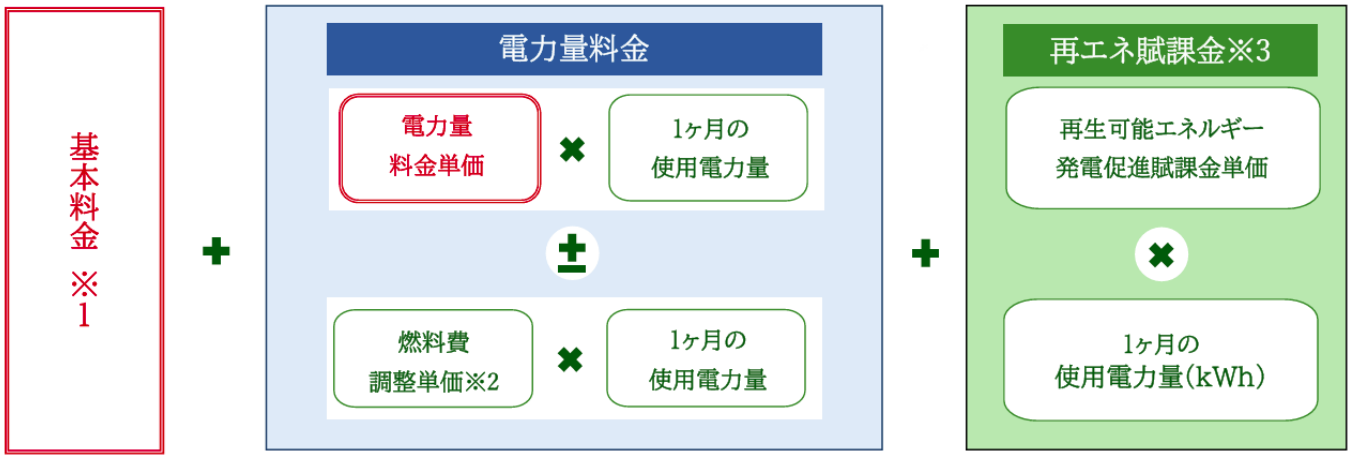
以上

別紙 1

電気供給約款変更（各種料金単価改定）のポイント

●「基本料金単価」および「電力量料金単価」を改定いたします。
●「基本料金単価」「電力量料金単価」の改定前後の比較は「別紙2」をご参照ください。

図1. 電気料金内訳

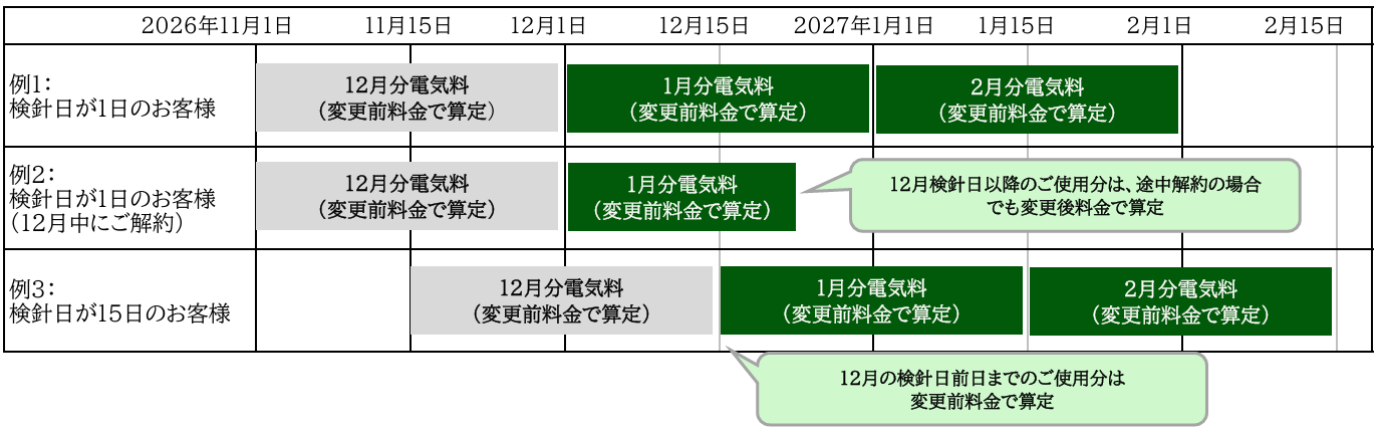


※1. 基本料金単価に契約容量を乗じた金額が1ヶ月の基本料金です。
※2. 電気をつくるために必要な燃料（原油・LNG・石炭）の価格は、市場や為替などの外部要因により変動します。燃料費調整制度は、これらの価格変動に応じて電気料金を調整する仕組みであり、輸入燃料の貿易統計価格の変動に応じ、毎月、燃料費調整単価により電気料金の調整を行います。燃料費調整単価に上限額はございません。
※3. 再生可能エネルギーの買取りに要する費用は、全国一律の単価により、電気の使用量に応じた再生可能エネルギー発電促進賦課金として電気使用者が負担するため、毎年 1 回国が当該年度の単価を定めています。

電気供給約款変更（各種料金単価改定等）の適用開始時期

●改定後の約款は 2026 年 12 月 1 日より適用されます。
※2027 年 1 月分電気料金（2026 年 12 月検針日～2027 年 1 月検針日の前日までの使用分）より適用
●2027 年 1 月分電気料金の検針期間中（12 月検針日～1月検針日前日）に契約を終了した場合も、約款変更後の燃料費調整額単価を適用し電気料金を算定したします。

図2. 変更適用スケジュール



別紙 2

基本料金単価・電力量料金単価の比較（北海道・東北・東京・中部エリア）

【北海道・東北・東京・中部エリア】 ※北陸電力管内は今回料金改定の対象外となります。

□電灯 A／B（電灯 6kVA 以下）（税込）

単位：円（税込）

				北海道電力管内	東北電力管内	東京電力管内	中部電力管内
基本料金	（30A）	変更前	円	1,122.00	1,108.80	885.72	891.00
		変更後	円	1,584.30	1,232.13	1,126.65	1,271.34
	（40A）	変更前	円	1,496.00	1,478.40	1,180.96	1,188.00
		変更後	円	2,112.40	1,642.84	1,502.20	1,695.12
	（50A）	変更前	円	1,870.00	1,848.00	1,476.20	1,485.00
		変更後	円	2,640.50	2,053.55	1,877.75	2,118.90
	（60A）	変更前	円	2,244.00	2,217.60	1,771.44	1,782.00
		変更後	円	3,168.60	2,464.26	2,253.30	2,542.68
電力量料金	1段目料金	変更前	円/kWh	33.99	29.38	27.63	21.10
		変更後	円/kWh	34.07	30.77	27.68	21.15
	2段目料金	変更前	円/kWh	40.02	36.06	33.71	25.52
		変更後	円/kWh	40.10	37.45	33.76	25.58
	3段目料金	変更前	円/kWh	43.59	39.97	37.48	28.43
		変更後	円/kWh	43.67	41.36	37.53	28.49

□電灯 B／C（電灯 6kVA 以上）（税込）

単位：円（税込）

				北海道電力管内	東北電力管内	東京電力管内	中部電力管内
基本料金		変更前	円/kVA	374.00	369.60	295.24	297.00
		変更後	円/kVA	528.10	410.71	375.55	423.78
電力量料金	1段目料金	変更前	円/kWh	32.60	29.38	27.63	21.10
		変更後	円/kWh	32.68	30.77	27.68	21.15
	2段目料金	変更前	円/kWh	38.39	36.06	33.71	25.52
		変更後	円/kWh	38.47	37.45	33.76	25.58
	3段目料金	変更前	円/kWh	41.81	39.97	37.48	28.43
		変更後	円/kWh	41.89	41.36	37.53	28.49

□動力（税込）

単位：円（税込）

				北海道電力管内	東北電力管内	東京電力管内	中部電力管内
基本料金		変更前	円/kW	1,199.39	1,161.69	1,016.64	1,052.61
		変更後	円/kW	1,467.35	1,256.70	1,109.42	1,200.97
電力量料金	夏季	変更前	円/kWh	27.19	25.59	25.84	16.06
		変更後	円/kWh	27.27	26.94	25.89	16.12
	その他季	変更前	円/kWh	27.19	24.22	24.36	14.61
		変更後	円/kWh	27.27	25.57	24.41	14.67

※単価は税込です。燃料費調整額・再生可能エネルギー促進賦課金は除きます。

基本料金単価・電力量料金単価の比較(関西・中国・四国・九州エリア)

【関西・中国・四国・九州エリア】

□電灯 A／B(電灯 6kVA 以下)(税込)

単位:円(税込)

				関西電力 管内	中国電力 管内	四国電力 管内	九州電力 管内
最低料金		変更前	円	377.40	712.67	667.00	−
		変更後		618.63	936.36	953.24	
基本料金	(30A)	変更前	円	−	−	−	948.72
		変更後	円				1,325.07
	(40A)	変更前	円	−	−	−	1,264.96
		変更後	円				1,766.76
	(50A)	変更前	円	−	−	−	1,581.20
		変更後	円				2,208.45
	(60A)	変更前	円	−	−	−	1,897.44
		変更後	円				2,650.14
電力量料金	1段目料金	変更前	円/kWh	19.88	32.50	30.32	18.08
		変更後	円/kWh	20.56	33.07	31.09	18.04
	2段目料金	変更前	円/kWh	25.17	39.11	36.87	23.62
		変更後	円/kWh	25.85	39.68	37.64	23.58
	3段目料金	変更前	円/kWh	28.10	41.21	40.34	26.58
		変更後	円/kWh	28.78	41.78	41.11	26.54
最低料金電力量			kWh	15	15	11	−

□電灯 B／C(電灯 6kVA 以上)(税込)

単位:円(税込)

				関西電力 管内	中国電力 管内	四国電力 管内	九州電力 管内
基本料金		変更前	円/kVA	407.61	431.90	397.10	316.24
		変更後	円/kVA	458.22	460.11	444.88	441.69
電力量料金	1段目料金	変更前	円/kWh	17.53	29.84	26.96	18.08
		変更後	円/kWh	18.21	30.41	27.73	18.04
	2段目料金	変更前	円/kWh	20.68	35.87	32.43	23.62
		変更後	円/kWh	21.36	36.44	33.20	23.58
	3段目料金	変更前	円/kWh	23.13	37.72	35.32	26.58
		変更後	円/kWh	23.81	38.29	36.09	26.54

□動力(税込)

単位:円(税込)

				関西電力 管内	中国電力 管内	四国電力 管内	九州電力 管内
基本料金		変更前	円/kW	983.05	1,078.98	1,057.05	913.74
		変更後	円/kW	1,057.86	1,143.13	1,150.92	1,048.35
電力量料金	夏季	変更前	円/kWh	13.56	25.36	24.42	16.23
		変更後	円/kWh	14.04	25.76	24.96	16.21
	その他季	変更前	円/kWh	12.17	24.15	23.07	14.65
		変更後	円/kWh	12.65	24.55	23.61	14.63

※単価は税込です。燃料費調整額・再生可能エネルギー促進賦課金は除きます。

別紙3

電気料金への影響例（モデル料金の月額試算）

お客様に改定の影響をわかりやすくお伝えするため、以下の標準的な使用量を例に試算しております。

・電灯契約：集合住宅の共用部照明等のモデル使用量（1,000kWh/月）

・動力契約：エレベーターや給水ポンプ等設備のモデル使用量（400kWh/月）

※お客様の実際の契約容量や使用状況により影響額は異なります。以下は基本料金＋電力量料金のみの試算例（税込）です。実際のご請求額は燃料費調整額、再生可能エネルギー促進賦課金により変動いたします。

□電灯契約 ： 契約容量 10kVA　使用量 1,000kWh/月 の場合

単位：円（税込）

電灯・供給エリア		北海道電力管内			東北電力管内			東京電力管内		
		変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額
	基本料金（円/kVA）	3,740.0	5,281.0	1,541	3,696.0	4,107.1	411	2,952.4	3,755.5	803
料金 電力量	1段目料金	3,912.0	3,921.6	9	3,525.6	3,692.4	166	3,315.6	3,321.6	6
	2段目料金	6,142.4	6,155.2	12	6,490.8	6,741.0	250	6,067.8	6,076.8	9
	3段目料金	30,103.2	30,160.8	57	27,979.0	28,952.0	973	26,236.0	26,271.0	35
合計		43,897.6	45,518.6	+1,619	41,691.4	43,492.5	+1,800	38,571.8	39,424.9	+853

電灯・供給エリア		中部電力管内			北陸電力管内			関西電力管内		
		変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額
	基本料金（円/kVA）	2,970.0	4,237.8	1,267				4,076.1	4,582.2	506
料金 電力量	1段目料金	2,532.0	2,538.0	6				2,103.6	2,185.2	81
	2段目料金	4,593.6	4,604.4	10		変更なし		3,722.4	3,844.8	122
	3段目料金	19,901.0	19,943.0	42				16,191.0	16,667.0	476
合計		29,996.6	31,323.2	+1,325				26,093.1	27,279.2	+1,185

電灯・供給エリア		中国電力管内			四国電力管内			九州電力管内		
		変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額
	基本料金（円/kVA）	4,319.0	4,601.1	282	3,971.0	4,448.8	477	3,162.4	4,416.9	1,254
料金 電力量	1段目料金	3,580.8	3,649.2	68	3,235.2	3,327.6	92	2,169.6	2,164.8	-4
	2段目料金	6,456.6	6,559.2	102	5,837.4	5,976.0	138	4,251.6	4,244.4	-7
	3段目料金	26,404.0	26,803.0	399	24,724.0	25,263.0	538	18,606.0	18,578.0	-28
合計		40,760.4	41,612.5	+851	37,767.6	39,015.4	+1,245	28,189.6	29,404.1	+1,215

□動力契約 ： 契約容量 12kW　使用量400kWh/月 の場合

単位：円（税込）

動力・供給エリア		北海道電力管内			東北電力管内			東京電力管内		
		変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額
	基本料金（円/kW）	14,392.7	17,608.2	3,215	13,940.3	15,080.4	1,140	12,199.7	13,313.0	1,113
料金 電力量	その他季	10,876.0	10,908.0	32	9,688.0	10,228.0	539	9,744.0	9,764.0	20
	（参考・夏季）	*10,876.0*	*10,908.0*	*32*	*10,236.0*	*10,776.0*	*540*	*10,336.0*	*10,356.0*	*20*
合計		25,268.7	28,516.2	+3,247	23,628.3	25,308.4	+1,679	21,943.7	23,077.0	+1,133

動力・供給エリア		中部電力管内			北陸電力管内			関西電力管内		
		変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額
	基本料金（円/kW）	12,631.3	14,411.6	1,780				11,796.6	12,694.3	897
料金 電力量	その他季	5,844.0	5,868.0	24		変更なし		4,868.0	5,060.0	192
	（参考・夏季）	*6,424.0*	*6,448.0*	*24*				*5,424.0*	*5,616.0*	*192*
合計		18,475.3	20,279.6	+1,804				16,664.6	17,754.3	+1,089

動力・供給エリア		中国電力管内			四国電力管内			九州電力管内		
		変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額	変更前	変更後	差額
	基本料金（円/kW）	12,947.8	13,717.6	769	12,684.6	13,811.0	1,126	10,964.9	12,580.2	1,615
料金 電力量	その他季	9,660.0	9,820.0	159	9,228.0	9,444.0	216	5,860.0	5,852.0	-8
	（参考・夏季）	*10,144.0*	*10,304.0*	*160*	*9,768.0*	*9,984.0*	*216*	*6,492.0*	*6,484.0*	*-8*
合計		22,607.8	23,537.6	+928	21,912.6	23,255.0	+1,342	16,824.9	18,432.2	+1,607