2025年4月17日
株式会社東急コミュニティー

神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業 管理者予定者として選定

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村昌平）は、雲井通 5丁目再開発株式会社が進める「神戸三宮雲井通 5丁目地区第一種市街地再開発事業」により整備される施設建築物全体の管理運営業務並びに店舗共有床運営業務を一体として担う管理者予定者に選定されたことをお知らせします。

■神戸三宮雲井通5丁目地区第一種市街地再開発事業について

本事業は、2015年に神戸市が策定した「三宮周辺地区の『再整備基本構想』」において、三宮で分散する中長距離バスを集約する神戸の玄関口としての位置づけられています。

低層部は、バスターミナルやホール、図書館、商業施設、屋上庭園などが配置され、来訪者がさまざまなアクティビティを楽しみながら安全に回遊できるよう、歩行者デッキも新たに設置されます。高層部は、海と山が一望できるラグジュアリーホテルとハイグレードオフィスとなり、神戸の街に新たな魅力・活力を生み出す、神戸の新たなランドマークとなります。

当社は、「管理運営」「エリアマネジメント」「店舗共有床マスターリース」の3つの主要業務を担い、各業務の調和を図ることで、訪れる方々が「また来たい」と思える神戸の玄関口にふさわしい施設づくりに貢献します。これまでに培った建物総合管理の実績とノウハウを最大限に活かし、地域コミュニティーとの連携を深めながら、住み続けたいと思われる魅力的なまちづくりを実現してまいります。

《施設外観》

施行区域	神戸市中央区雲井通5丁目地内		
施行者	雲井通5丁目再開発株式会社		
区域面積	約 1.3ha	敷地面積	約 8,230㎡
延床面積	約 99,130㎡		
階数/高さ	地下3階/地上32階/塔屋2階/約163m		
主要用途	・バスターミナル　・ホール　・図書館 ・商業施設　・オフィス　・ホテル		

※掲載内容（画像、文章等）の一部および全てに関し、無断で複製、転載、転用、改変等の二次利用を固く禁じます。

■東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。次世代型スポーツ施設や大型複合施設、空港関連施設など多彩な運営管理業務を展開しています。

マンション管理戸数	ビル・施設管理件数	住宅系 指定管理者	ビル・施設 指定管理者	PFI事業
807,990戸（※1）	1,316件（※1）	242,580戸（※2）	58件（※2）	33件（※3）

※1：東急コミュニティー単体/2024年3月31日時点/公共施設を含む
※2：2024年4月1日時点　※3：2024年3月31日時点/稼働予定・事業終了を含む

東急コミュニティー管理実績：https://www.tokyu-com.co.jp/performance/