

大規模改修工事 責任施工元請施工会社 募集要項

工事名称 NOV八学園前Ⅲ番館 大規模改修工事

工事場所 奈良県奈良市二名東町 3744-1

建物概要 鉄筋コンクリート造 地上 5 階 地下 1 階建 計 1 棟

建築面積 939.60 m² 延床面積 4,566.15 m²

総戸数 65 戸 竣工 1994 年 3 月

工事概要 ①共通仮設工事 ②直接仮設工事 ③躯体補修工事 ④シーリング工事
⑤塗装工事 ⑥防水工事 ⑦その他工事

予定工期 2026 年春頃を予定。(工期：5 か月程度)

- 応募条件
- 1) 近畿圏（2府4県）いずれかに事業所があり、建設業許可を受けている法人であること
 - 2) 過去 2 年間に赤字決算がないこと。
 - 3) 分譲マンション大規模改修工事実績（近畿圏に限る）が、過去3年間に年間 20 件以上（元請のみ可）あること。
なお、年間 5 件以上は 65 戸前後の改修工事実績であること。
 - 4) 法人設立 10 年以上であること
 - 5) 資本金 1 億円以上であること
 - 6) 直近の経営審査事項の Y 点が 900 点以上あること。
 - 7) 反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と関係がないこと。

- 提出書類
- a. 見積参加指定書式（別途送付）
 - b. 見積参加願（担当者連絡先明記、書式自由）
 - c. 会社案内・会社概要書（指定書式あり）
 - d. 建設業許可写し
 - e. 会社決算報告書（直近 2 年分）
 - f. 分譲マンション修繕工事経歴書（直近 3 年分、規模・請負金記入）
 - g. 経営事項審査結果通知書コピー（直近 1 年分）
 - h. 反社会的勢力ではない、反社会的勢力と関係がないことの誓約書
- ※申し込みについては、指定書式が必要となりますので、下記メールアドレスまでメールにて問い合わせください。問い合わせ確認後、メールにて書式を送信致します。

yusuke-suzuki@tokyu-com.com.jp

※下記提出先へ 1 部提出してください。

なお、提出していただいた資料は返却致しませんので、ご了承ください。

提出先 株式会社東急コミュニティー 東海・西日本支社 技術部 鈴木
〒530-0054 大阪市北区南森町 1-4-19 サウスホレストビル 8 階

提出期限 2025 年 5 月 23 日（金） 午後 3 時〆切

- 注意事項
- ・提出書類をもとに選定を行い、後日改めて見積依頼をさせていただきます。
 - ・応募された全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご了承ください。
 - ・応募書類に虚偽の事項があった場合、その時点をもって失格と致します。
 - ・書類選考結果は、決定次第、ご連絡致します。
 - ・見積参加業者選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応致しません。
 - ・選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。
- 尚、営業活動を行った場合は、その時点をもって失格と致します。