

2025年3月14日
株式会社東急コミュニティー

代々木公園 BE STAGE 建物管理業務を開始

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：木村昌平）は、東京都渋谷区の「代々木公園 BE STAGE」の管理業務を開始したことをお知らせいたします。

■代々木公園BE STAGEについて

「代々木公園 BE STAGE」は、東京都が実施する都市公園法に基づく公募設置管理制度（Park-PFI）^{※1}を活用した「代々木公園Park-PFI計画」における公募対象公園施設です。

本施設は、原宿駅から徒歩7分、渋谷と原宿の間に所在し、スケートボードやダンスなどのアーバンスポーツをはじめ、ランニングやヨガ、食、音楽、自然を誰でも総合的に楽しむことができる商業施設となります。

当社は2025年1月31日より建物管理業務を開始しており、これまでに培った建物総合管理の実績とノウハウを最大限に活かし、この公園を訪れる皆さまに安全で快適な環境とサービスを提供いたします。

※1 公募設置管理制度（Park-PFI）とは都市公園において飲食店・売店などの公園利用者の利便性の向上に資する公園施設（公募対象公園施設）の設置と、設置した施設から得られる収益を活用して、その周辺の園路・広場などの公園施設（特定公園施設）の整備などを一体的に行う民間事業者を公募により選定する、都市公園法において定められる制度



《施設の全体イメージ》

施設名	代々木公園 BE STAGE（ビー ステージ） ^{※2}		
所在地	東京都渋谷区神南1丁目1-1		
建物用途	店舗、スポーツ施設、体験学習施設		
敷地面積	4,182㎡	延床面積	約2,430㎡
竣工	2025年1月31日		

※2 公園の名称ではなく公募対象公園施設の名称

※掲載内容（画像、文章等）の一部および全てに関し、無断で複製、転載、転用、改変等の二次利用を固く禁じます。

■東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。次世代型スポーツ施設や大型複合施設、空港関連施設など多彩な運営管理業務を展開しています。

マンション管理戸数	ビル・施設管理件数	住宅系 指定管理者	ビル・施設 指定管理者	PFI事業
807,990戸 (※1)	1,316件 (※1)	242,580戸 (※2)	58件 (※2)	33件 (※3)
				

※1：東急コミュニティー単体/2024年3月31日時点/公共施設を含む

※2：2024年4月1日時点 ※3：2024年3月31日時点/稼働予定・事業終了を含む

東急コミュニティー管理実績：<https://www.tokyu-com.co.jp/performance/>

