

2018年10月19日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

## 東京大学「山上会館」 レストラン・会議室運営業務を受託 ～豊富な複合施設管理実績を活かして資産価値向上に貢献～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、国立大学法人東京大学より、「山上会館」のレストラン・会議室運営業務を受託しましたのでお知らせいたします。

### 東京大学『山上会館』について

東京大学「山上会館」は、そのはじまりを江戸時代にまで辿ることができ、関東大震災の焼失などを経て、1986年に現在の形となりました。会議室・レストランを備えた施設で、国立国会図書館や国立西洋美術館新館などを設計した前川國男氏の晩年の作品としても有名です。

このたび、グローバル化に伴う国際会議や学会の利用を目的に、2018年9月に東京大学創設140周年事業の一環としてリニューアルされ、新たな施設として生まれ変わりました。



### 当社の受託業務について

当社は2018年10月より、レストラン運営・ケータリング業務、会議室運営業務を開始いたしました。

レストラン運営・ケータリング業務については、「株式会社かどや」（愛媛県宇和島市の創業63年の老舗和食料理店）をパートナーとし、1階はモーニングも揃えたモダンな雰囲気のカフェレストラン、地下1階は愛媛県宇和島から直送の新鮮な食材を使用した本格的な和食を提供いたします。また会議室・受付運営業務を請負い、当社がこれまで培った会議室や、宿泊施設・ホールなどの豊富な実績をもとに最適な運営を実施してまいります。

当社は東京大学にて、これまでも各種施設（東京大学クリニカルリサーチセンター・山上会館龍岡門別館・医学部総合中央館・安田講堂・南研究棟）の管理運営を実施してまいりました。大学内拠点との連携を更に強化するとともに、多様な管理ノウハウ・実績を生かして、お客様サービスのさらなる強化を進めてまいります。

## 東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行っている総合不動産管理会社です。マンションで33万戸、ビルで1,100件の管理実績があります。その他、行政施設（指定管理者・PFI等）でのホールなどの文化施設・スタジアムなどのスポーツ施設や、空港関連施設など様々な用途の維持管理運営実績もございます。

今後も、総合不動産管理会社としてのこれまでの実績をベースに建物管理だけでなく、運営業務も一体で、安心して建物をお任せいただき、施設利用者にとって快適な建物環境づくり、オーナー資産価値の維持向上にむけた管理運営に力を入れてまいります。

### <山上会館建物概要>

名 称 : 国立大学法人東京大学山上会館  
所 在 地 : 東京都文京区本郷七丁目3番1号  
階 数 : 地上2階 地下1階  
延床面積 : 3,062.19 m<sup>2</sup>

#### 【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター（担当：中嶋・伊藤）

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。