

2020年10月吉日

グランデュアルカスパレス
見積参加希望専門会社各位

CM会社：株式会社 東急コミュニティー

大規模修繕工事に伴う見積参加専門会社募集

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

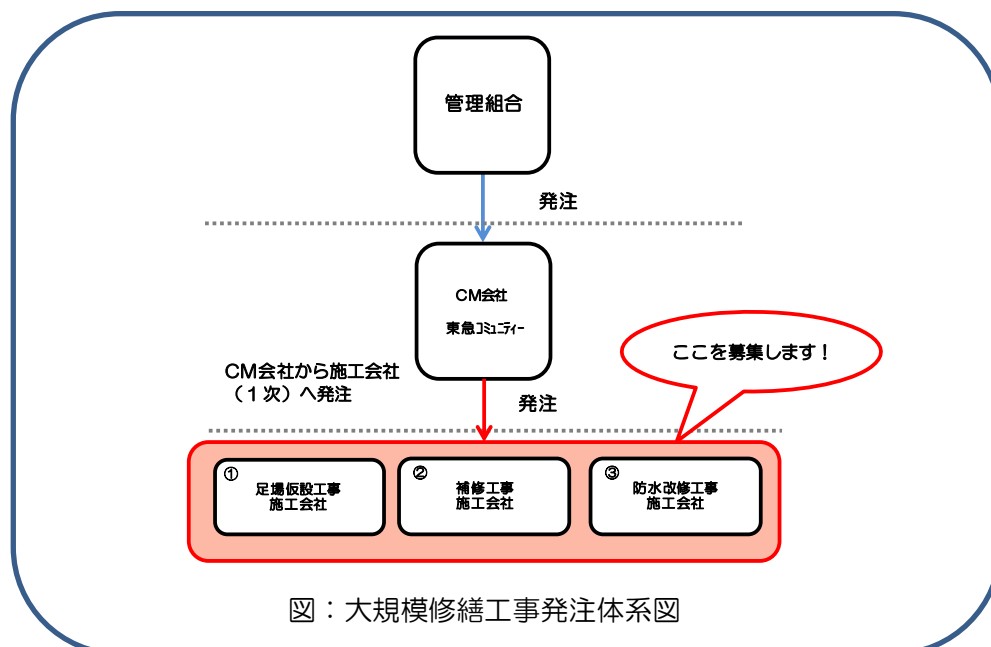
ホームページ記載の通り、当マンションでは大規模修繕工事に向けて、施工体制・工事範囲・工事仕様書等の検討を重ね、工事見積に参加する専門会社を募集しております。

つきましては、見積依頼の検討資料とする為、別紙要綱に基づき書類をご提出くださいますようお願いいたします。

見積を依頼する一次専門会社につきましては、提出書類の内容・実績・経営内容等を慎重に審査の上、決定させていただきます

敬具

・本工事は（株）東急コミュニティーが元請け、工事管理を行う、元請け型CM（コンストラクション・マネジメント）方式です。下記の通り、東急コミュニティーと下請け契約を締結し施工を行う、一次専門会社の募集を実施します。概念図は以下の通りとなります。



グランデュアアルカスパレス大規模修繕工事 見積参加専門会社募集要項

- (1) 工事名称 グランデュアアルカスパレス大規模修繕工事
- (2) 工事場所 長崎県佐世保市三浦町20-4
- (3) 建物概要 共同住宅 鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数:98戸
延床面積: 10418.5㎡ 竣工:2006年10月
- (4) 予定工期 2021年2月下旬～2021年9月下旬
- (5) 支払条件 下記条件にて現金支払いとする。(月末締め翌月末払い)
- | | | |
|------|----------------|----------|
| (予定) | 着工時(2021年3月末日) | 工事金額の30% |
| | 中間時(2021年7月末日) | 工事金額の30% |
| | 完工時(工事完了翌月末日) | 工事金額の40% |
- (6) 契約相手先 株式会社東急コミュニティー リフォーム事業部 西日本リフォーム部 九州リフォームセンター

【応募資格】

- ① 九州圏に事業所があり、建設業の許可を受けている法人であること
- ② 資本金が2000万円以上であること。かつ、過去3年間に赤字決算を出していないこと
- ③ 分譲マンション大規模修繕工事(九州に限る)における工事実績が、過去3年間に5件以上あること。または分譲マンション大規模修繕工事の下請けとして、500万円以上の工事実績が過去3年間に5件以上あること。
- ④ 全工種実施の場合、工事期間中、作業責任者1名の正社員を常駐配置できること
*作業責任者の工期内での交代は原則不可とする。

【提出書類】 a. 見積参加願(担当者連絡先明記、書式自由)

- b. 会社案内・会社概要(指定書式あり)
- c. 分譲マンション改修工事経歴書(過去3年分 マンション規模・売上高・発注者記入)
- d. 経営事項審査結果通知書、財務諸表(過去3年分)
※財務状況により、取引契約が結べない場合あり
- e. 建設業許可写し
- f. 反社会的勢力排除に関する誓約書

※申し込みについては、当社指定の書式が必要になりますので、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信致します。

【提出先】

- ① グランデュアアルカスパレス管理組合 理事会・修繕委員会宛(管理室気付)
長崎県佐世保市三浦町20-4
- ② ㈱東急コミュニティー 西日本リフォーム部 九州リフォームセンター 桃原 宛
福岡市博多区住吉1-2-25 キャナルシティ・ビジネスセンタービル8階
*Mail: kaoru-tobaru@tokyu-com.co.jp TEL:092-271-0048

【提出方法】 上記 a～f までの提出書類を、担当者明記の上、郵送又は持参にてCM会社・管理組合双方に提出する。

【提出期限】 **2020年11月5日(木) 17時(必着)**

※尚、見積・資料等作成に関わる費用などは、各見積り作成希望会社の負担とする。
また、万が一提出書類等に不備があった場合は無効とさせていただきますので予めご了承下さい。