

2020年3月23日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

## 東急コミュニティーのPFI事業 奈良県コンベンションセンター 維持管理・運營業務を開始 ～幅広い管理実績を活用し、地域社会に貢献する高品質なサービスを提供～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、PFI事業として参画している「奈良県コンベンションセンター」について、2020年4月1日のオープンに合わせ、管理を開始しますのでお知らせいたします。

### 奈良県コンベンションセンターについて



奈良県コンベンションセンターは国際会議・展示会にも利用できる最大2千人が収容可能な奈良県最大規模の会議場や観光振興施設を有する施設で、奈良県営プール跡地及び奈良警察署跡地の再開発により整備されました。

当街区には、「JWマリオットホテル奈良」と「NHK奈良放送会館」も所在しています。

### 当社の受託業務について

当社は「PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社」の構成企業として、2016年6月より整備事業に関わってまいりました。当社は施設全体の維持管理・修繕と、観光振興施設・民間提案施設の運営を行います。観光振興施設は関西TSUTAYAをテナントに誘致し、奈良県ならではの新しい発見がある本や雑貨を扱う、地域最大級の座席数となる「奈良 蔦屋書店」を展開・運営する予定です。

本施設は、古都・奈良の中心地に位置し、奈良県民だけでなく国内外から観光・ビジネス等で奈良を訪れるお客様にも広く利用いただく拠点の施設になります。

当社がこれまで多様な施設管理で培ってきたノウハウ・実績を活用して、施設利用者に安全に、快適にお過ごしいただけるよう質の高いサービス提供に努め、奈良での滞在型観光・人々の交流の促進に貢献してまいります。



## 東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行っている総合不動産管理会社です。マンションで33万戸、ビルで1,100件の管理実績があります。また、行政施設（指定管理者・PFI等）において、ホールなどの文化施設・スタジアムなどのスポーツ施設や、空港関連施設など様々な用途の維持管理運営実績もございます。

長期間にわたり施設の管理・運営を行うPFI事業においては、その手法が事業の成否に大きく影響します。大型商業施設や、他のPFI事業で培ってきた経験をもとに、当社が維持管理・運營業務を担うことで地域社会に貢献する効率的かつ高品質なサービス提供を追求してまいります。

### <奈良県コンベンションセンター 施設概要>

名 称 : 奈良県コンベンションセンター

所 在 地 : 奈良県奈良市三条大路一丁目 691 番 1

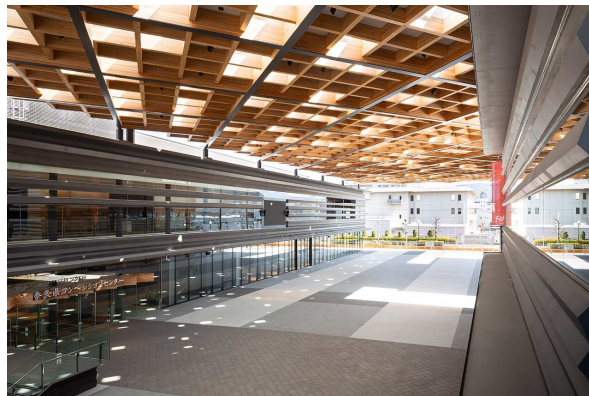
用 途 : コンベンション施設、屋内・屋外多目的広場、観光振興施設（奈良 蔦屋書店）、駐車場、駐輪場、バスターミナル、新設道路、民間提案施設（レンタサイクル）

階 数 : 地上2階、地下2階、塔屋1階

延床面積 : 約 35,000 m<sup>2</sup>



施設外観



天平広場



コンベンション大ホール



天平ホール

### 【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター（担当：高村・伊藤）

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。