

2020年3月23日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

東急コミュニティー 参議院議員会館維持管理・運営事業（第二期）を受託 ～PFI 事業におけるさらなる実績を重ね、より高品質なサービス提供を目指す～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、PFI 事業「参議院議員会館維持管理・運営事業（第二期）」の維持管理・運営業務を受託し、4月1日より業務を開始いたしますのでお知らせいたします。事業にあたり、特別目的会社（SPC）を設立し、当社は代表企業として事業に参画いたします。

参議院議員会館維持管理・運営事業について

当社は2006年より、本事業第一期（2006年2月～2020年3月末）のSPCの構成企業として、維持管理・運営業務に携わってきました。

第一期事業期間である約14年間、維持管理・運営業務に関する様々なご要望に柔軟に対応し、安定的・高品質な業務の提供をしてきた実績が評価され、この度本事業の第二期を再受注することとなりました。

第一期事業はSPC構成企業としての参画でしたが、第二期事業においては、SPCの代表企業となり、建物の維持管理業務と施設の受付などの運営業務を担います。SPC代表企業として応札時より取り組むのは、当社として初になります。



総合不動産管理会社として、さらなる提案力強化・高品質なサービス提供を追求

当社は、全国でマンション33万戸、ビル1,100件の管理実績を持つ総合不動産管理会社です。公共施設の管理運営に積極的に取り組み、PFI事業では、全国で27件の事業に参画してきた実績がございます。

本事業では参議院議員会館の「議員等の立法活動を支える施設」という特性上、安定的に高品質なサービスを提供する必要があります。今まで多様な建物の管理運営で培ってきたノウハウにさらなる経験・実績を重ねて、建物維持管理・運営業務の統括マネジメントとして、更なる提案力の強化・高品質なサービス提供を追求してまいります。

■参議院議員会館維持管理・運営事業

所在地 : 東京都千代田区永田町 2-1-1
用途 : 庁舎 (議員事務室 245 室、会議室、事務室、福利厚生施設、駐車場等)
構造・規模 : S 造・SRC 造、地上 12 階、地下 3 階
延床面積 : 94,113 m²

【第二期事業概要】

事業主体 : 参議院
事業方式 : PFI 事業
PFI 事業者 : HOC パートナーズ P F I 株式会社
代表企業 : 株式会社東急コミュニティー
構成企業 : セコム株式会社、鹿島建設株式会社、日本管財株式会社、太平ビルサービス株式会社
協力企業 : 東日本電信電話株式会社
維持管理運営期間 : 2020 年 4 月 1 日～2030 年 3 月 31 日 (10 年間)

【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター (担当 : 高村・伊藤)

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。