

## 東急コミュニティーと東急が、 ベトナムでオフィスビル・マンションの管理業務を10月から本格開始

～高品質な不動産管理サービスを、オフィスビルやマンションなど幅広く提供します～

株式会社東急コミュニティー  
東急株式会社  
東急PM Vietnam 有限会社  
NOZOMIレジデンシャルマネジメント 株式会社

東急コミュニティーと東急は、ベトナム社会主義共和国において、総合不動産管理会社「東急PM Vietnam 有限会社(以下、TPMV)」を、2019年3月に設立し、その傘下としてマンション管理会社「NOZOMI レジデンシャルマネジメント株式会社(以下、NRM)」を設立しました。今般TPMVは、ホーチミン市内のオフィスビル(一部ショールーム)「nanocoビル」の管理受託を、NRMは、同市内の分譲マンション「Saigon Mia」の管理受託を、それぞれ10月1日から本格開始しました。

近年、ホーチミン市内はオフィスが増加傾向にあり、集合住宅も竣工戸数が急増しています。東急コミュニティーと東急は、一層高品質な不動産管理が求められる時代が来ることを見越し、「日本品質の不動産管理サービスをベトナムの地で提供すること」を目的にTPMVおよびNRMを設立しました。今後、TPMVは、総合不動産管理会社としてオフィスビルや商業施設など幅広い不動産を対象に、NRMは、マンション管理会社として分譲マンションやサービスアパートメントなどを対象に、管理案件の受注を目指します。

TPMVが、1号案件として管理受託を開始した「nanocoビル」は、10階建てオフィスビル(一部ショールーム)で、ホーチミン中心地からアクセス良好なホーチミン市ビンタイン区に位置しています。

また、NRMが管理受託を開始した「Saigon Mia」は、27階建て・全964戸の分譲マンションで、ホーチミン市ビンチャイン区に位置しています。なお、NRMは1号案件として、ホーチミン市北東部のトゥドゥック区に位置する、21階建て・全535戸の分譲マンション「Moonlight Residences」の管理受託を、2019年9月1日から開始しています。「Saigon Mia」、「Moonlight Residences」はいずれも、現地デベロッパー・フンティン社のマンションです。

東急コミュニティーは日本有数の大手管理会社として、日本式の高品質な建物管理ノウハウを有しております。近年は海外展開を積極的に推進しており、2017年11月にインドネシア現地法人を設立し東急不動産株式会社の分譲マンションの管理を2018年8月から開始しました。海外での事業展開は、ベトナムが2か国目となります。

東急は、2012年に設立した子会社のベカメックス東急が、ベトナムビンズン省において、「東急多摩田園都市」の開発ノウハウを活かした街づくり、「東急ビンズン田園都市」を推進しています。また、ホーチミン市においても住宅分譲事業に参画しており、ベトナム国内において不動産開発事業の知見と経験を有しています。

東急コミュニティー、東急の2社は、今後も両社が保有する豊富な経験・ノウハウなどを活かして、TPMV・NRMによるベトナムでの総合不動産管理事業を推進していきます。

TPMV およびNRMの詳細は別紙のとおりです。

以 上

## 【別紙】

### ■合併会社の概要

#### 1. 東急PM Vietnam有限会社

会 社 名	東急PM Vietnam有限会社
代 表 者	五味 義教
主 な 事 業 内 容	オフィスビル、商業施設などの不動産管理事業およびその付帯事業
資 本 金	683億ベトナムドン(約3.2億円) ※2019年10月23日付レート(1円は約211ベトナムドン)による。
設 立 年 月	2019年3月
出 資 比 率	東急コミュニティー50%・東急50%

・これまでの主な管理案件(東急PM Vietnam 有限会社)



名 称:nanoco building(ナノコビル)  
所 在 地:ホーチミン市ビンタイン区  
用 途:オフィスビル(ショールーム)  
延床面積:1,990㎡  
階 数:10階建  
竣工時期:2019年10月

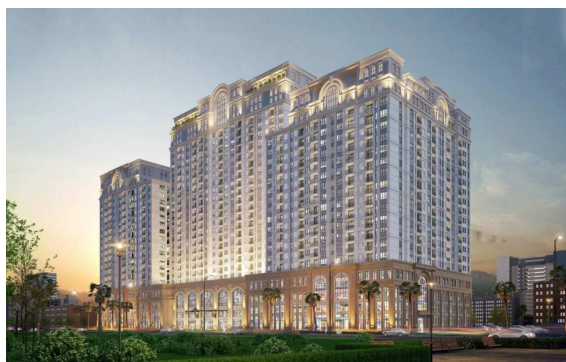
#### 2. NOZOMI レジデンシャルマネジメント 株式会社

会 社 名	NOZOMI レジデンシャルマネジメント 株式会社
代 表 者	五味 義教
主 な 事 業 内 容	マンション管理事業およびその付帯事業
資 本 金	200億ベトナムドン(約0.95億円) ※2019年10月23日付レート(1円は約211ベトナムドン)による。
設 立 年 月	2019年4月
出 資 比 率	東急PM Vietnam有限会社65%・その他35%

・これまでの主な管理案件(NOZOMI レジデンシャルマネジメント 株式会社)



名 称:Moonlight Residences(ムーンライトレジデンス)  
所 在 地:ホーチミン市トゥウドック区  
タ イ プ:分譲マンション  
敷地面積:8,201㎡  
総 戸 数:535戸  
専有面積:平均66.7㎡(1部屋あたり)  
階 数:地下2階、地上21階建  
竣工時期:2019年7月



名 称: Saigon Mia(サイゴンミア)  
 所 在 地: ホーチミン市ビンチャイン区  
 タ イ プ: 分譲マンション  
 敷地面積: 15, 126㎡  
 総 戸 数: 964戸  
 専有面積: 約50~83㎡(1部屋あたり)  
 階 数: 地下2階、地上27階建  
 竣工時期: 2019年8月

## ■出資会社の概要

### 1. 東急コミュニティー

名 称	株式会社東急コミュニティー
所 在 地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号
代 表 者	雑賀 克英
事 業 内 容	マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業
資 本 金	16億5, 380万円
設 立 年 月 日	1970年4月8日

### 2. 東急

名 称	東急株式会社
所 在 地	東京都渋谷区南平台町5 番6号
代 表 者	代表取締役社長 高橋 和夫
事 業 内 容	不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業
資 本 金	1, 217億円(2019年3月31日現在)
設 立 年 月 日	1922年9月2日