

2019年1月7日

ガラオアツ夙川香櫨園大規模改修工事  
見積参加希望専門会社各位

CM会社：(株)東急コミュニティリフォーム事業部西日本リフォーム部

## 大規模改修工事に伴う見積参加専門会社募集

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

新聞、ホームページへ記載の通り、当マンションでは大規模改修工事に向けて、施工体制・工事範囲・工事仕様等の検討を重ね、工事見積に参加する専門会社を募集しております。

つきましては、見積依頼の検討資料とする為、別紙要項に基づき書類をご提出下さいますようお願い致します。

見積を依頼する専門会社につきましては、提出書類の内容・実績・経営内容等を慎重に審査の上、決定させていただきます。

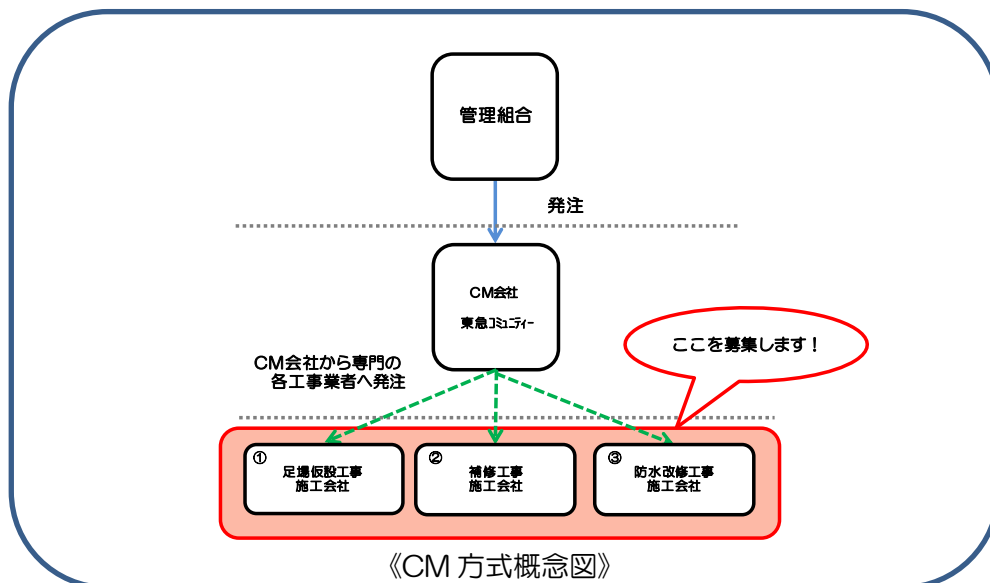
敬具

・本工事は株式会社東急コミュニティが元請、工事管理を行う、元請型CM(コンストラクション・マネジメント)方式です。下記の通り、各工種の施工を行う専門会社の募集を実施します。

### 募集区分

- ① 足場仮設工事
- ② 補修工事(躯体補修工事・シーリング工事・内外壁塗装工事・鉄部塗装工事・共通仮設工事 他)
- ③ 防水改修工事(屋上防水改修工事・バルコニー床防水工事・共用廊下、階段床防水工事 他)

\*①～③について重複しての応募は可とする。



## グランオアシス夙川香櫨園大規模改修工事 見積参加専門会社募集要項

- (1) 工事名称 グランオアシス夙川香櫨園大規模改修工事
- (2) 工事場所 兵庫県西宮市大浜町 1-60
- (3) 建物概要 共同住宅 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上7階 塔屋 総戸数:97戸  
延床面積:11,937.58㎡ 竣工:2006年2月28日
- (4) 予定工期 2019年7月上旬～2019年12月下旬
- (5) 支払条件 下記条件にて現金支払いとする。(月末締め翌月末払い)
- |      |                 |          |
|------|-----------------|----------|
| (予定) | 着工時(2019年8月末日)  | 工事金額の30% |
|      | 中間時(2019年10月末日) | 工事金額の30% |
|      | 完工時(工事完了翌月末日)   | 工事金額の40% |
- (6) 契約相手先 株式会社東急コミュニティー リフォーム事業部 西日本リフォーム部

### 【応募資格】

- ① 近畿圏(2府4県)に事業所があり、募集区分①～③の内応募する工種について建設業の許可を受けている法人であること
- ② 資本金が1000万円以上であること。また、過去3年間に赤字決算を出していないこと
- ③ 分譲マンション大規模改修工事(近畿圏に限る)における工事実績が、過去3年間に年間10件以上あること。または分譲マンション大規模改修工事の下請けとして、募集区分①～③の内応募する工種について500万円以上の工事実績が過去3年間に年間10件以上あること。
- ④ 作業責任者として工事期間中、応募の工種につき各1名の正社員を配置できること  
\*作業責任者の工期内での交代は原則不可とする。

【提出書類】 a. 見積参加願(募集区分番号【①～③】、担当者連絡先明記、書式自由)

b. 会社案内・会社概要(指定書式あり)

c. 分譲マンション改修工事経歴書(過去3年分 マンション規模・売上高・発注者記入)

d. 経営事項審査結果通知書、財務諸表(過去3年分)

※財務状況により、取引契約が結べない場合あり

e. 建設業許可写し

f. 反社会的勢力排除に関する誓約書

※申し込みについては、当社指定の書式が必要になりますので、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信致します。

【提出先】 ①(株)東急コミュニティー 西日本リフォーム部 江頭宛

大阪市中央区博労町3-2-8 岩田東急ビル3階

Mail:juntaro-egashira@tokyu-com.co.jp TEL:06-4704-0133

②グランオアシス夙川香櫨園管理組合 理事会宛(管理室気付)

兵庫県西宮市大浜町1-60

【提出方法】 上記 a～f までの提出書類を、担当者明記の上、郵送又は持参にてCM会社・管理組合双方に提出する。

【提出期限】 2019年1月17日(木) 12時(必着)

※尚、見積・資料等作成に関わる費用などは、各見積り作成希望会社の負担とする。

また、万が一提出書類等に不備があった場合は無効とさせていただきますので予めご了承下さい。