

2018年11月1日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

## 港区立郷土歴史館 建物管理業務を受託 ～幅広い管理実績を活用し、歴史資源の安定的管理を～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、港区立郷土歴史館の建物管理業務を指定管理者として受託し、2018年11月1日の郷土歴史館オープンに合わせ、管理を開始しましたのでお知らせいたします。

### 港区立郷土歴史館について

港区立郷土歴史館は、東京大学安田講堂などで知られる建築家の内田祥三氏の設計で、1938年に旧公衆衛生院として竣工しました。

港区が2009年に国から取得し、重要な歴史資源として、建物本来の姿を残す改修・保存方法により耐震補強やバリアフリー化などを含めた工事を実施しました。

自然・歴史・文化をとおして港区を知る郷土歴史館や、がん在宅緩和ケア支援センター、子育て関連施設などを有する施設となっています。



### 当社の受託業務について

当社とアクティオ株式会社は「アクティオ・東急コミュニティー共同事業体」として、2018年11月1日の港区立郷土歴史館オープンに伴い、指定管理者として業務を開始しました。当社は施設全体の建物管理業務を担い、設備管理、保安警備、清掃、植栽管理などを行います。

本建物は、港区の重要な歴史資源として位置づけられ、使用木材に応じた清掃、湿度維持に向けた空調コントロールなど、慎重な管理が求められます。当社がこれまで多様な施設管理で培ってきたノウハウ・実績を活用して、歴史ある建物の風合いや美観を保ち、施設利用者にご満足いただけるよう、適切な建物管理に努めてまいります。

### 東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行っている総合不動産管理会社です。マンションで33万戸、ビルで1,100件の管理実績があります。また、行政施設（指定管理者・PFI等）でのホールなどの文化施設・スタジアムなどのスポーツ施設や、空港関連施設など様々な用途の維持管理運営実績もございます。

今後も、総合不動産管理会社としてのこれまでの実績をベースに建物管理だけでなく、運営業務も一体として、安心して建物をお任せいただき、施設利用者にとって快適な建物環境づくり、オーナー資産価値の維持向上にむけた管理運営に力を入れてまいります。

<建物概要>

名 称 : 港区立郷土歴史館

所 在 地 : 東京都港区白金台4丁目6番2号

【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター (担当: 中嶋・伊藤)

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。