

2016年5月16日

各位

株式会社東急コミュニティー

東急コミュニティーが管理受託するマンションにお住まいの方 “一人ひとりに、幸せ、ずっと。”  
マンションリフォームのプロとして、ライフステージにあわせ  
お客様の未来を見据えた「暮らしづくり」をご提案します。

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）はこの度、管理受託するマンションの居住者向けの専有部サービスの強化、再構築とともに、マンションリフォームについてもリブランディングを行いましたのでお知らせいたします。

## お客様の未来を見据えた「暮らしづくり」をいちばんに。

新築から中古住宅へのニーズの変化、マンションの永住意向、建物の老朽化、居住者の高齢化といった、社会的な背景からもリフォームのニーズがますます高まっています。東急コミュニティーのリフォームは、そうしたニーズに応えるために、独自性を強化するリブランディングを図りました。マンションリフォームのリブランディングにおいて、大切にしたいことはお客様の「暮らし」。



つくるのは、  
「暮らし」です。

東急コミュニティーは、年間 5,000 件を超えるマンションリフォームで培ってきた経験を活かし、一人ひとりに寄り添い、お客様の未来の暮らしまでも見据えたリフォームを提案することを大切にしてきました。その姿を体現するため、『つくるのは、「暮らし」です。』というスローガンを作りました。

## パートナーシップ×提案力×サポート力で、 マンションリフォームのプロだからこそできるご提案を。

マンションリフォームは、マンション特有の構造や設備を熟知した改修計画が重要です。東急コミュニティーが総合管理で受託しているマンション約 3 2 万戸のうち、築 20 年以上が 7 割となっており、居住者のライフステージや、家族構成の変化にあわせたニーズも高まるなか、全面リフォームを実施されるシニア層は年々増えてきています。

また、経年劣化により同時期に発生しやすい専有部の設備機器の更新や、大規模改修工事にタイミングを合わせた専有部リフォームなどは、マンションで一括して実施することで、コスト削減や、スケジュール調整ができ、特に管理受託するマンションでは、管理会社ならではの提案ができます。マンションごとに規定されている管理規約の把握、管理組合や近隣との調整など、管理会社の知識と経験を活かし、機能だけでなくそのライフステージに合わせた暮らし方までもプロデュースすることを目指してまいります。

# <参考：築年数・ライフスタイル別リフォームガイド抜粋>

家族一人ひとりに幸せを、ずっと。

## 築年数・ライフスタイル別リフォームガイド



※数字はマンションの築年数を表しています。

●設備別チェックリスト			
<p>気になるところに <input type="checkbox"/>チェックを入れて リフォームのご相談に お役立てください。</p>	<p><b>キッチン</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>調理のしにくさ、収納不足など</li> <li><input type="checkbox"/>レンジフード、調理機器からの異音・故障・不具合</li> <li><input type="checkbox"/>扉、扉引戸種などのガタつき</li> <li><input type="checkbox"/>水栓、シンク下からの水漏れ</li> </ul>	<p><b>給湯器</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>お湯が出るまでに時間がかかる</li> <li><input type="checkbox"/>お湯の温度が安定しない</li> <li><input type="checkbox"/>給湯器からの異音、振動、水漏れ</li> <li><input type="checkbox"/>温度エラーコードの表示</li> </ul>	<p><b>トイレ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>トイレの汚れにさび、詰まり、異臭</li> <li><input type="checkbox"/>便器、タンク、配管、床の動きなどからの水漏れ</li> <li><input type="checkbox"/>便器、タンク、便座のひび割れ、ガタつき</li> <li><input type="checkbox"/>トイレの水が止まらない</li> </ul>
	<p><b>浴室</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>浴室内部や浴槽のひび割れ、カビ</li> <li><input type="checkbox"/>水栓、シャワー、換気扇、照明、鏡のガタつき</li> <li><input type="checkbox"/>床のすべりやすさ、段差など</li> <li><input type="checkbox"/>ドアの開閉のしづかさ</li> </ul>	<p><b>洗面化粧台</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>水栓、洗面器下からの水漏れ、さび</li> <li><input type="checkbox"/>洗面器、カウンターのひび割れ、欠け</li> <li><input type="checkbox"/>扉、鏡、照明などのガタつき、ひび割れ、変形</li> <li><input type="checkbox"/>集げ良さ(電源からの漏電)</li> </ul>	<p><b>内装</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/>壁・天井の汚れ、シミ、黄ばみ、傷、臭い</li> <li><input type="checkbox"/>フローリング/カーペットの傷やめくれ、さし、たわみ</li> <li><input type="checkbox"/>室内ドア/障子・ふすまのガタつき</li> <li><input type="checkbox"/>部屋全体の印象への不満</li> </ul>