

2016年2月25日

各 位

株式会社東急コミュニティー

総合不動産管理会社の株式会社東急コミュニティー
東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター施設整備事業(PFI事業)において
A棟I期の建物設備の維持管理・運営業務を本格開始

株式会社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、社長:岡本潮)は、この度、PFI事業による、東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター施設整備事業において、A棟I期の維持管理業務および運営業務を本格開始いたしましたのでお知らせいたします。

東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター施設整備事業は、鹿島建設株式会社を代表企業とし、当社が構成企業の一員を務める企業グループが、特別目的会社「クリニカルリサーチセンターPFI株式会社」を設立し進めているPFI事業です。

本事業はBTO方式(注1)で行われ、その中で当社は、建物保守管理・建築設備保守管理・外構施設保守管理・清掃・異常時緊急対応等を含む維持管理業務、および、統括マネジメントや施設の管理支援・研究環境の整備支援・移転を行う運営業務を、2015年12月16日から2033年3月末日までの約17年に亘り実施します。この度、1月22日に入居が始まったA棟I期の管理業務を本格的に開始いたしました。



東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンターA棟I期

(注1)BTO方式:Build Transfer Operate の略。民間事業者が施設等を建設し、施設完成直後に公共施設等の管理者等に所有権を移転し、民間事業者が維持・管理及び運営を行う事業方式

東急コミュニティーは、PFI事業、指定管理者制度、市場化テストなど、PPP(Public-Private Partnerships)(注2)を活用した公共施設の管理運営実績が豊富です。特に、PFI事業においては、これまでに参議院議員会館や衆議院赤坂議員宿舎をはじめとした19の事業に参画しています。十数年に亘り施設の管理・運営を行うPFI事業においては、その手法が事業の成否に大きく影響することから、大型複合施設などで培ってきた経験をもとに、当社が維持管理・運営業務の統括者としてマネジメントし、より効果的な公共サービスを提供してまいります。

(注2)PPP:官民が連携して公共サービスを提供するスキーム

<事業概要>

事業名称：東京大学（本郷）クリニカルリサーチセンター施設整備事業

事業場所：東京都文京区本郷（東京大学本郷キャンパス内）

事業主体：国立大学法人東京大学

方式：PFI事業（BTO方式）

PFI事業者：クリニカルリサーチセンターPFI株式会社

代表企業／鹿島建設株式会社

構成企業／株式会社東急コミュニティー、三菱UFJリース株式会社、

東京大学消費生活協同組合

協力企業／株式会社佐藤総合計画、株式会社ケー・エー・シー

事業期間：2012年9月25日～2033年3月31日

維持管理運営期間：2015年12月16日～2033年3月31日

<施設概要>

施設名称：東京大学医学部附属病院臨床研究棟A（I期）

用途：研究室、実験室等

階数：地上9階、地下2階

延べ面積：19,404 m²