

2015年3月30日

各 位

会 社 名 株式会社東急コミュニティー
代 表 者 名 代表取締役社長 岡本 潮

機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、以下のとおり、2015年4月1日付けの機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたのでお知らせいたします。

I. 機 構 改 革

II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 執行役員 of 異動

III. 部 門 長 人 事

参考資料1

役員体制

参考資料2

業務組織図

I. 機構改革(2015年4月1日付) (参考資料2 参照)

1. 技術・工事関連組織の再編

1) 「技術戦略事業部」を新設

全社技術業務の統括部門として新技術の研究開発、技術人材採用及び研修・人材管理、工事安全統括等の機能を担う「技術戦略事業部」を新設する。これにより「技術統括事業部」を廃止する。

2) 「リフォーム事業部」を新設

マンション工事業におけるガバナンス・コンプライアンス体制の確立・強化及び工事業の事業戦略推進強化・要員の効率的活用を目的として、全社のマンション工事組織(共用部・専有部)を集約・統合した「リフォーム事業部」を新設する。

① リフォーム事業部の下部組織として、「企画統括部」「工事管理部」「第一リフォーム部」「第二リフォーム部」「西日本リフォーム部」を新設

2. マンション管理組織の再編

1) 「マンション事業本部」を廃止

組織階層の簡素化による迅速な意思決定を目的として、「マンション事業本部」を廃止し、マンション管理業を「マンション企画戦略事業部」「マンション第一事業部」「マンション第二事業部」「マンション西日本事業部」の4つの事業部にて所管する体制へ再編する。

2) 「マンション企画戦略事業部」を新設

マンション管理関連事業部門間の連携促進、お客様満足・資産価値向上の実現及び個人向けサービス開発等の推進体制整備を目的として、「マンション企画戦略事業部」を新設する。

下部組織として以下の部を新設、移管する。

① 「事業戦略部」を新設

マンション管理業における、顧客満足・信頼度向上、生産性向上を目的に、サービス企画部を機能拡充し、「事業戦略部」を新設する。

② 「企画統括部」「マンション営業部」「エリアサービス部」を移管

マンション事業本部傘下の「企画統括部」「マンション営業部」「エリアサービス部」を移管する。

3) 「首都圏第一事業部」を「マンション第一事業部」に改称

① 「渋谷北支店」、「渋谷南支店」を統合し、マンション第一事業部に「渋谷支店」を新設

組織体制効率化を目的として、「渋谷北支店」「渋谷南支店」を統合し、「渋谷支店」を新設する。

② 「北海道支店」、「東北支店」をマンション第一事業部に移管

地方支店の業務推進力強化を目的に、「北海道支店」「東北支店」をマンション第一事業部所管とする。

4) 「首都圏第二事業部」を「マンション第二事業部」に改称

5) 「西日本事業部」を「マンション西日本事業部」へ改称

① 「京阪支店」を新設

これまで、京都エリアのマンション管理業を管轄していた組織に、名古屋地区、大阪地区の一部を加え、管轄エリアを拡大し、京阪支店を新設する。

3. ビルマネジメント事業の再編

1) 業務内容に即した組織名称とすることを目的に、以下の2組織を改称する。

① 「第一資産マネジメント部」を「プロパティマネジメント部」に改称

② 「第二資産マネジメント部」を「施設運営部」に改称

2) 「JPタワー名古屋運営部」を新設

JPタワー名古屋の管理開始に向けた体制強化を目的として「JPタワー名古屋運営部」を新設する。

3) 「名古屋支店」を「東海支店」へ改称

東海地域でのマンション・ビル別管理体制への再編を通じた専門性向上・新規大型物件管理体制整備を目的に、西日本事業部「名古屋支店」をマンション管理は「京阪支店」へ機能移管し、ビル管理に特化した組織としてビルマネジメント事業部に移管して、「東海支店」へ改称する。

4. 東急住宅リースへの業務移管に伴う組織変更

1) 「賃貸住宅事業部」を廃止。

東急住宅リース株式会社への事業移管に伴い、「賃貸住宅事業部」を廃止する。

以 上

II. 役員人事

1. 取締役の異動(2015年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
コミュニティワン(株) 代表取締役会長		代表取締役会長	中村 元宣
経理部、情報システム部 担当	営業開発事業部長 委嘱	取締役 専務執行役員 経営企画部 担当	雑賀 克英
専務執行役員	常務執行役員	取締役 ビルマネジメント事業部長 委嘱 兼 (株)湘南コミュニティー 代表取締役社長	石田 敏幸
取締役 マンション第二事業部長 委嘱	マンション事業本部 首都圏第二事業部長 委嘱	常務執行役員	松葉 万司
グループ上席執行役員 兼 コミュニティワン(株) 代表取締役社長 兼 (株)陽光ビルシステム 代表取締役社長	専務執行役員 マンション事業本部長 委嘱	取締役	栗原 茂
技術顧問(常勤)	取締役 専務執行役員 技術統括事業部長 委嘱		中園 文好
退任	取締役	(東急不動産(株) 取締役相談役)	植木 正威
退任	取締役	(東急住宅リース(株) 代表取締役会長)	中島 美博
退任	取締役	(東急不動産(株) 代表取締役社長)	三枝 利行

2. 執行役員の異動(2015年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
マンション西日本事業部長 委嘱	マンション事業本部 西日本事業部長 委嘱	常務執行役員	後藤 泰弘
常務執行役員 マンション第一事業部長 委嘱	執行役員 マンション事業本部 首都圏第一事業部長 委嘱		増田 健司
技術戦略事業部長 委嘱	技術統括事業部 副事業部長 委嘱	執行役員	三浦 宏

ビルマネジメント事業部 副事業部長 委嘱		執行役員 ビルマネジメント事業部 企画統括部長 委嘱 兼 用賀熱供給(株) 代表取締役社長	加藤 裕之
リフォーム事業部長 委嘱	マンション事業本部 企画統括部長 委嘱	執行役員	東 成男
マンション企画戦略事業部長 委嘱	マンション事業本部 サービス企画部長 委嘱	執行役員	大熊 剛
総務部、人事部 担当		執行役員 人事部長 委嘱	佐藤 潤
執行役員 営業開発事業部長 委嘱			齋藤 明夫
執行役員 マンション西日本事業部 九州支店長 委嘱			中野 正則
グループ上席執行役員	常務執行役員	東急ビルメンテナンス(株) 代表取締役社長 兼 第一ビルサービス(株) 代表取締役社長	仲田 浩史
グループ執行役員	執行役員	(コミュニティワン(株))	南場 雄二郎
グループ執行役員 兼 (株)TCフォーラム 代表取締役社長	執行役員 営業開発事業部 第一営業部長 委嘱		石田 裕彦
グループ執行役員	執行役員	(コミュニティワン(株))	五味 義教

Ⅲ. 部門長人事(2015年4月1日付:執行役員委嘱分を除く)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
営業開発事業部 第一営業部長	マンション事業本部 マンション営業部長	蘆野 潤
リフォーム事業部 企画統括部長	技術統括事業部 企画統括部長	安ヶ平 健之
リフォーム事業部 工事管理部長	マンション事業本部 工事管理部長	川上 善和
リフォーム事業部 第一リフォーム部長	マンション事業本部 東北支店長	福士 雅巳
リフォーム事業部 第二リフォーム部長	マンション事業本部 首都圏第二事業部 リニューアル部長	古木 達也

リフォーム事業部 西日本リフォーム部長		山元 徳明
マンション企画戦略事業部 企画統括部長		田極 文敏
マンション企画戦略事業部 事業戦略部長	技術統括事業部 保全統括部長	大鐘 大介
マンション企画戦略事業部 マンション営業部長	マンション事業本部 マンション営業部 副部長	野村 健一
マンション企画戦略事業部 エリアサービス部長	マンション事業本部 エリアサービス部長	出縄 光泰
マンション企画戦略事業部 エリアサービス部 副部長	マンション事業本部 エリアサービス部 副部長	鵜澤 正彦
マンション第一事業部 渋谷支店長	マンション事業本部 首都圏第一事業部 渋谷北支店長 兼 渋谷南支店長	山田 義博
マンション第一事業部 虎ノ門支店長	マンション事業本部 首都圏第一事業部 虎ノ門支店長	白樫 信祐
マンション第一事業部 東京東支店長	マンション事業本部 西日本事業部 名古屋支店長	寺島 陽一郎
マンション第一事業部 東京北支店長	マンション事業本部 首都圏第一事業部 東京北支店長	渡邊 直
マンション第一事業部 埼玉支店長	マンション事業本部 首都圏第一事業部 埼玉支店長	高橋 祐己
マンション第一事業部 所沢支店長	マンション事業本部 首都圏第一事業部 所沢支店長	吉野 祐司
マンション第一事業部 千葉支店長	マンション事業本部 首都圏第一事業部 千葉支店長	益岡 正浩
マンション第一事業部 北海道支店長	マンション事業本部 北海道支店長	濱口 一男
マンション第一事業部 東北支店長	マンション事業本部 首都圏第一事業部 東京東支店長	鬼澤 秀一
マンション第二事業部 東京南支店長	マンション事業本部 首都圏第二事業部 東京南支店長	久保田 豊
マンション第二事業部 東京西支店長	マンション事業本部 首都圏第二事業部 東京西支店長	古谷 篤
マンション第二事業部 武蔵野支店長	マンション事業本部 西日本事業部 神戸支店長	富岡 光司

マンション第二事業部 田園都市東支店長	マンション事業本部 首都圏第二事業部 田園都市東支店長	松下 泰海
マンション第二事業部 田園都市西支店長	マンション事業本部 首都圏第二事業部 田園都市西支店長	大曲 孝二
マンション第二事業部 相模原支店長		齊藤 修治
マンション第二事業部 神奈川支店長	マンション事業本部 首都圏第二事業部 神奈川支店長	丸谷 好登
マンション第二事業部 湘南支店長	マンション事業本部 首都圏第二事業部 湘南支店長	門倉 智樹
マンション西日本事業部 大阪支店長	マンション事業本部 西日本事業部 大阪支店長	脚ノ 浩
マンション西日本事業部 神戸支店長	マンション事業本部 首都圏第二事業部 武蔵野支店長	山田 鉦一
マンション西日本事業部 京阪支店長	マンション事業本部 西日本事業部 京都支店長	中平 英司
ビルマネジメント事業部 プロパティマネジメント部長		飯原 清隆
ビルマネジメント事業部 施設運営部長	ビルマネジメント事業部 第二資産マネジメント部長	永利 克生
ビルマネジメント事業部 京橋ビル運営部長		渡辺 修一
ビルマネジメント事業部 渋谷ビル運営部長	ビルマネジメント事業部 京橋ビル運営部長	高尾 博之
ビルマネジメント事業部 JPタワー名古屋運営部長	ビルマネジメント事業部 渋谷ビル運営部長	尾張部 宏
ビルマネジメント事業部 東海支店長		紺野 正一

以上

代表取締役会長	中村 元宣
代表取締役社長 社長執行役員	岡本 潮
取締役 専務執行役員	雑賀 克英
取締役 専務執行役員(昇格)	石田 敏幸
取締役(新任) 常務執行役員	松葉 万司
取締役 グループ上席執行役員	栗原 茂
取締役(社外)	金指 潔
取締役(社外)	大隈 郁仁
常務執行役員	後藤 泰弘
常務執行役員(昇格)	増田 健司
執行役員	三浦 宏
執行役員	加藤 裕之
執行役員	東 成男
執行役員	大熊 剛
執行役員	佐藤 潤
執行役員(新任)	齋藤 明夫
執行役員(新任)	中野 正則
グループ上席執行役員	仲田 浩史
グループ執行役員	南場 雄二郎
グループ執行役員	石田 裕彦
グループ執行役員	五味 義教
常勤監査役	猿橋 康和
非常勤監査役(社外)	中島 和人

太字は変更箇所

