



平成18年3月期 第3四半期財務・業績の概況（連結） 平成18年1月30日

上場会社名 株式会社 東急コミュニティー (コード番号：4711 東証第一部)  
 (URL <http://www.tokyu-com.co.jp>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 土橋 隆彦  
 問合せ先責任者 役職名 執行役員経理部長 氏名 井上 義公 TEL:(03)5717 1030

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
 (内容) 引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。  
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無  
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年3月期第3四半期財務・業績の概況(平成17年4月1日～平成17年12月31日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(百万円未満切り捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年3月期第3四半期	75,495	1.7	3,167	1.0	3,272	1.4	113	93.9
17年3月期第3四半期	76,800	5.3	3,135	14.8	3,227	12.4	1,855	29.9
(参考)17年3月期	103,014		4,130		4,260		1,223	

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年3月期第3四半期	7.91	-
17年3月期第3四半期	128.86	-
(参考)17年3月期	81.62	-

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

<セグメント別業績>

売上高	(百万円)				営業利益	(百万円)			
	当四半期	前年同期	比較	伸率		当四半期	前年同期	比較	伸率
管理業	53,573	53,494	79	0.1%	管理業	3,800	3,494	306	8.8%
賃貸業	10,680	10,220	459	4.5%	賃貸業	316	304	11	3.8%
工事業	10,316	11,325	1,008	8.9%	工事業	434	630	195	31.1%
その他	1,048	1,849	801	43.3%	その他	74	24	50	-
消去又は全社	123	89	33	-	消去又は全社	1,309	1,269	39	-
合計	75,495	76,800	1,304	1.7%	合計	3,167	3,135	31	1.0%

当社グループの第3四半期の売上高は754億95百万円で、工事業において前年に比べ完工計画が第4四半期に集中していることや、その他の事業でのコンビニエンスストア店舗運営事業からの撤退などにより前期比1.7%のマイナスになっております。

営業利益は31億67百万円、利益率4.2%で、前年同期比では1.0%の伸びに留まっているものの第3四半期までの予定水準はクリアしております。主力の管理業は前年同期比8.8%の増益となりましたが、工事業の影響などにより全体では微増益となっております。

## (2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切り捨て)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第3四半期	51,105	19,933	39.0	1,384.29
17年3月期第3四半期	50,342	20,216	40.1	1,403.92
(参考)17年3月期	51,306	19,623	38.2	1,359.40

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切り捨て)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年3月期第3四半期	2,864	4,726	1,027	11,073
17年3月期第3四半期	660	1,003	592	13,428
(参考)17年3月期	3,056	3,672	213	13,962

## [ 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等 ]

総資産は前連結会計年度末に比べて、2億1百万円減少し、511億5百万円となりました。

現金及び現金同等物は、営業活動によるキャッシュ・フローのプラスと、匿名組合への出資、ソフトウェア投資などの投資活動によるキャッシュ・フローのマイナスなどにより28億89百万円減少し、当第3四半期末の残高は110億73百万円となりました。

なお、株主資本比率は0.8ポイント増加し、39%となりました。

## 3. 平成18年3月期の連結業績予想（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

(百万円未満切り捨て)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	103,900	4,810	1,040

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 69円12銭

## [ 業績予想に関する定性的情報等 ]

当業績予想額は、平成17年11月8日に公表いたしました平成18年3月期の業績予想と同額で、修正はございません。

上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

## 1. 四半期連結貸借対照表

科 目	当第3四半期 〔平成17年12月31日〕 現 在		前連結会計年度 〔平成17年3月31日〕 現 在		比 較		前第3四半期 〔平成16年12月31日〕 現 在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減比	金 額	構成比
<b>資 産 の 部</b>	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
<b>流 動 資 産</b>	21,565	42.2	21,718	42.3	153	0.7	21,313	42.3
現金及び預金	6,074		9,862		3,787		6,432	
受取手形及び売掛金	4,678		4,916		237		4,778	
有価証券	4,998		4,099		898		6,996	
たな卸資産	1,417		938		478		1,086	
繰延税金資産	882		883		0		1,019	
その他	3,520		1,027		2,493		1,008	
貸倒引当金	6		8		1		7	
<b>固 定 資 産</b>	29,539	57.8	29,587	57.7	47	0.2	29,029	57.7
<b>有 形 固 定 資 産</b>	12,861	25.2	14,698	28.7	1,837	12.5	15,242	30.3
建物及び構築物	4,068		4,851		782		4,527	
機械装置及び運搬具	113		129		16		135	
土地	8,411		9,558		1,146		10,336	
建設仮勘定	111		11		100		74	
その他	156		147		8		167	
<b>無 形 固 定 資 産</b>	3,941	7.7	3,849	7.5	92	2.4	3,255	6.5
借地権	818		1,002		184		1,002	
その他	3,123		2,847		276		2,252	
<b>投資その他の資産</b>	12,736	24.9	11,038	21.5	1,697	15.4	10,531	20.9
投資有価証券	4,387		2,192		2,195		1,858	
長期貸付金	396		405		8		149	
差入保証金敷金	5,581		5,594		13		5,599	
繰延税金資産	1,685		2,087		402		1,881	
その他	693		771		78		1,090	
貸倒引当金	7		12		4		47	
<b>資 産 の 部 合 計</b>	<b>51,105</b>	<b>100.0</b>	<b>51,306</b>	<b>100.0</b>	<b>201</b>	<b>0.4</b>	<b>50,342</b>	<b>100.0</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

科 目	当第3四半期 〔平成17年12月31日〕 現 在		前連結会計年度 〔平成17年3月31日〕 現 在		比 較		前第3四半期 〔平成16年12月31日〕 現 在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減比	金 額	構成比
<b>負 債 の 部</b>	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
<b>流 動 負 債</b>	19,546	38.3	19,651	38.3	104	0.5	19,144	38.0
支払手形及び買掛金	3,794		4,326		532		4,312	
短期借入金	1,603		1,748		144		1,708	
未払法人税等	668		54		614		391	
前受金	5,257		4,576		681		4,786	
預り金	4,487		4,184		302		4,146	
賞与引当金	771		1,825		1,054		749	
その他の	2,963		2,936		27		3,049	
<b>固 定 負 債</b>	11,509	22.5	11,944	23.3	434	3.6	10,900	21.7
長期借入金	229		776		546		-	
繰延税金負債	112		112		-		111	
退職給付引当金	5,998		5,882		115		5,778	
役員退任慰労引当金	349		325		23		312	
預り保証金敷金	4,816		4,843		27		4,693	
その他の	3		3		0		3	
<b>負 債 の 部 合 計</b>	31,056	60.8	31,596	61.6	539	1.7	30,044	59.7
<b>少 数 株 主 持 分</b>								
少数株主持分	114	0.2	86	0.2	28	33.0	81	0.2
<b>資 本 の 部</b>								
資本金	1,653	3.2	1,653	3.2	-	-	1,653	3.3
資本剰余金	1,227	2.4	1,227	2.4	-	-	1,227	2.4
利益剰余金	15,970	31.3	16,250	31.7	280	1.7	16,882	33.5
その他有価証券評価差額金	1,081	2.1	491	0.9	590	120.0	452	0.9
自己株式	0	-	-	-	0	-	-	-
<b>資 本 の 部 合 計</b>	19,933	39.0	19,623	38.2	309	1.6	20,216	40.1
<b>負債、少数株主持分及び資本の部合計</b>	51,105	100.0	51,306	100.0	201	0.4	50,342	100.0

## 2. 四半期連結損益計算書

期 別 科 目	当第3四半期		前第3四半期		比 較		前連結会計年度	
	〔自平成17年4月1日 至平成17年12月31日〕		〔自平成16年4月1日 至平成16年12月31日〕				〔自平成16年4月1日 至平成17年3月31日〕	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	伸率	金 額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
売 上 高	75,495	100.0	76,800	100.0	1,304	1.7	103,014	100.0
売 上 原 価	67,813	89.8	69,246	90.2	1,432	2.1	92,908	90.2
売 上 総 利 益	7,681	10.2	7,554	9.8	127	1.7	10,105	9.8
販売費及び一般管理費	4,514	6.0	4,418	5.7	95	2.2	5,974	5.8
営 業 利 益	3,167	4.2	3,135	4.1	31	1.0	4,130	4.0
営業外収益	160		189		28		212	
受取利息	13		18		4		29	
受取配当金	14		28		13		28	
保険配当金等	102		115		12		117	
その他の	30		27		2		36	
営業外費用	55		97		41		82	
支払利息	25		16		8		23	
固定資産除却損	26		18		7		32	
固定資産売却損	-		48		48		-	
その他の	3		14		10		25	
経 常 利 益	3,272	4.3	3,227	4.2	44	1.4	4,260	4.1
特別損失	2,024		-		2,024		2,229	
固定資産売却損	61		-		61		2,178	
減損損失	1,963		-		1,963		-	
その他の	-		-		-		50	
税金等調整前四半期(当期)純利益	1,248	1.7	3,227	4.2	1,979	61.3	2,031	2.0
法人税、住民税及び事業税	1,106		1,358		252		907	
法人税等調整額	-		-		-		119	
少数株主利益	28		13		14		18	
四半期(当期)純利益	113	0.2	1,855	2.4	1,741	93.9	1,223	1.2

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 3. 四半期連結キャッシュ・フロー 計算書

(単位:百万円)

科 目	期 別	当第3四半期 (自 平成17年 4月 1日 至 平成17年12月31日)	前第3四半期 (自 平成16年 4月 1日 至 平成16年12月31日)	前連結会計年度 (自 平成16年 4月 1日 至 平成17年 3月31日)
		金 額	金 額	金 額
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税金等調整前四半期(当期)純利益		1,248	3,227	2,031
減価償却費		705	495	660
減損損失		1,963	-	-
退職給付引当金の増加額( :減少額)		115	180	284
賞与引当金の増加額( :減少額)		1,054	1,152	77
有形固定資産の売却損益		60	39	2,178
売上債権の減少額( :増加額)		237	273	410
たな卸資産の減少額( :増加額)		498	297	129
その他の流動資産の減少額( :増加額)		44	175	67
借上差入保証金敷金の減少額( :増加額)		101	139	133
仕入債務の増加額( :減少額)		532	48	34
未払法人税等の増加額( :減少額)		84	79	101
未払消費税等の増加額( :減少額)		7	72	179
前受金の増加額( :減少額)		681	611	401
預り金の増加額( :減少額)		292	193	209
その他の流動負債の増加額( :減少額)		35	285	270
預り保証金敷金の増加額( :減少額)		16	281	107
その他の		55	40	126
小 計		3,443	2,994	5,389
利息及び配当金の受取額		26	46	56
利息の支払額		26	14	24
法人税等の支払額		578	2,364	2,364
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		2,864	660	3,056
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
匿名組合出資による支出		3,700	-	-
有形固定資産の取得による支出		286	282	2,015
無形固定資産の取得による支出		755	667	1,360
投資その他の資産の取得による支出		175	149	191
投資その他の資産の回収による収入		161	192	247
長期貸付金の貸付による支出		1	123	380
その他の		30	27	26
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		4,726	1,003	3,672
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
短期借入金の増加額( :減少額)		29	187	159
長期借入による収入		-	-	810
長期借入金の返済による支出		662	70	91
配当金の支払額		335	334	345
その他の		0	-	-
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		1,027	592	213
現金及び現金同等物の増減額		2,889	935	402
現金及び現金同等物の期首残高		13,962	14,364	14,364
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高		11,073	13,428	13,962

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。