



平成18年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結） 平成17年7月29日

上場会社名 株式会社 東急コミュニティー (コード番号: 4711 東証第一部)
 (URL <http://www.tokyu-com.co.jp>)

代表者 代表取締役社長 土橋 隆彦
 問合せ先責任者 執行役員経理部長 井上 義公 TEL:(03)5717 1030

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (内容) 引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年3月期第1四半期財務・業績の概況(平成17年4月1日～平成17年6月30日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況

(百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年3月期第1四半期	23,667	5.2	684	21.6	675	21.9	372	22.4
17年3月期第1四半期	24,952	6.6	873	61.3	865	45.9	479	55.6
(参考)17年3月期	103,014		4,130		4,260		1,223	

	1株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年3月期第1四半期	25.86	-
17年3月期第1四半期	33.33	-
(参考)17年3月期	81.62	-

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

<セグメント別業績>

売上高

(百万円)

営業利益

(百万円)

	当四半期	前年同期	比較	伸率
管理業	17,509	17,407	101	0.6%
賃貸業	3,616	3,439	177	5.2%
工事業	2,193	3,523	1,329	37.7%
その他	379	603	224	37.1%
消去又は全社	31	21	10	-
合計	23,667	24,952	1,285	5.2%

	当四半期	前年同期	比較	伸率
管理業	1,069	1,029	39	3.8%
賃貸業	104	122	17	14.5%
工事業	9	178	188	105.6%
その他	22	27	5	18.4%
消去又は全社	457	430	27	-
合計	684	873	188	21.6%

当第1四半期の売上高は、236億67百万円で当初予定通りですが、工事業において前年に比べマンション外壁工事等の完工計画が第2四半期に集中しているため、前年同期比5.2%のマイナスになっております。また、主力の管理業は0.6%、賃貸業は5.2%、それぞれ前年同期比で増収。その他の事業はコンビニエンスストア店舗運営事業からの撤退などにより37.1%の減収となりました。

営業利益は6億84百万円で、工事業の影響により前年同期比21.6%のマイナスですが、概ね当初予定通りの水準で推移しております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨て)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第1四半期	50,137	19,854	39.6	1,378.82
17年3月期第1四半期	47,955	18,922	39.5	1,314.05
(参考)17年3月期	51,306	19,623	38.2	1,359.40

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨て)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年3月期第1四半期	680	1,124	185	11,971
17年3月期第1四半期	1,822	270	353	11,917
(参考)17年3月期	3,056	3,672	213	13,962

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

総資産は前連結会計年度末に比べて、主に夏期賞与の支給や、工事代金等の売掛金及び買掛金の減少により11億68百万円減少しました。

現金及び現金同等物は、賞与支給等に伴う営業活動によるキャッシュ・フローのマイナス、匿名組合への出資、ソフトウェア投資などの投資活動によるキャッシュ・フローのマイナスなどにより19億90百万円減少し、当第1四半期末の残高は119億71百万円となりました。

なお、株主資本比率は1.4ポイント増加し、39.6%となりました。

3. 平成18年3月期の連結業績予想（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

(百万円未満切捨て)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	103,200	4,790	830

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 54円27銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当業績予想額は、平成17年5月10日に公表いたしました平成18年3月期の業績予想と同額で、修正はございません。

上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

1. 四半期連結貸借対照表

科 目	当第1四半期 〔平成17年6月30日〕 現 在		前連結会計年度 〔平成17年3月31日〕 現 在		比 較		前第1四半期 〔平成16年6月30日〕 現 在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減比	金 額	構成比
資 産 の 部	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
流 動 資 産	19,677	39.2	21,718	42.3	2,041	9.4	19,180	40.0
現金及び預金	11,971		9,862		2,109		7,918	
受取手形及び売掛金	4,037		4,916		878		4,660	
有 価 証 券	54		4,099		4,044		4,018	
た な 卸 資 産	1,637		938		699		766	
繰 延 税 金 資 産	883		883		-		1,001	
そ の 他	1,100		1,027		73		819	
貸 倒 引 当 金	7		8		0		6	
固 定 資 産	30,460	60.8	29,587	57.7	872	2.9	28,775	60.0
有 形 固 定 資 産	14,725	29.4	14,698	28.7	26	0.2	15,254	31.8
建物及び構築物	4,833		4,851		18		4,595	
機械装置及び運搬具	123		129		6		122	
土 地	9,562		9,558		4		10,337	
建設仮勘定	40		11		28		30	
そ の 他	165		147		17		168	
無 形 固 定 資 産	4,118	8.2	3,849	7.5	269	7.0	2,898	6.0
借 地 権	1,003		1,002		0		1,002	
そ の 他	3,115		2,847		268		1,896	
投資その他の資産	11,616	23.2	11,038	21.5	577	5.2	10,621	22.2
投資有価証券	2,824		2,192		631		1,683	
長期貸付金	405		405		0		83	
差入保証金敷金	5,586		5,594		8		5,822	
繰 延 税 金 資 産	2,033		2,087		54		1,939	
そ の 他	778		771		7		1,139	
貸 倒 引 当 金	12		12		-		47	
資 産 の 部 合 計	50,137	100.0	51,306	100.0	1,168	2.3	47,955	100.0

(注)記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。

科 目	当第1四半期 〔平成17年6月30日〕 現 在		前連結会計年度 〔平成17年3月31日〕 現 在		比 較		前第1四半期 〔平成16年6月30日〕 現 在	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減比	金 額	構成比
負 債 の 部	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
流 動 負 債	18,408	36.7	19,651	38.3	1,242	6.3	18,241	38.0
支払手形及び買掛金	3,197		4,326		1,128		3,956	
短期借入金	1,742		1,748		6		1,643	
未払法人税等	307		54		253		429	
未払消費税等	432		399		33		490	
前受金	5,212		4,576		636		4,227	
預り金	4,291		4,184		106		4,387	
賞与引当金	770		1,825		1,054		785	
その他	2,453		2,537		83		2,320	
固 定 負 債	11,772	23.5	11,944	23.3	171	1.4	10,715	22.4
長期借入金	759		776		16		130	
繰延税金負債	112		112		-		111	
退職給付引当金	5,731		5,882		150		5,450	
役員退任慰労引当金	332		325		6		285	
預り保証金敷金	4,833		4,843		10		4,735	
その他	3		3		0		3	
負 債 の 部 合 計	30,181	60.2	31,596	61.6	1,414	4.5	28,957	60.4
少 数 株 主 持 分								
少数株主持分	100	0.2	86	0.2	14	16.6	75	0.1
資 本 の 部								
資 本 金	1,653	3.3	1,653	3.2	-	-	1,653	3.4
資 本 剰 余 金	1,227	2.5	1,227	2.4	-	-	1,227	2.6
利 益 剰 余 金	16,401	32.7	16,250	31.7	151	0.9	15,679	32.7
その他有価証券評価差額金	571	1.1	491	0.9	80	16.3	361	0.8
資 本 の 部 合 計	19,854	39.6	19,623	38.2	231	1.2	18,922	39.5
負 債、少数株主持分 及び資本の部合計	50,137	100.0	51,306	100.0	1,168	2.3	47,955	100.0

2. 四半期連結損益計算書

期 別 科 目	当第1四半期 (自平成17年4月1日 至平成17年6月30日)		前第1四半期 (自平成16年4月1日 至平成16年6月30日)		比 較		前連結会計年度 (自平成16年4月1日 至平成17年3月31日)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	伸率	金 額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
売 上 高	23,667	100.0	24,952	100.0	1,285	5.2	103,014	100.0
売 上 原 価	21,419	90.5	22,552	90.4	1,133	5.0	92,908	90.2
売 上 総 利 益	2,247	9.5	2,399	9.6	151	6.3	10,105	9.8
販売費及び一般管理費	1,563	6.6	1,526	6.1	36	2.4	5,974	5.8
営 業 利 益	684	2.9	873	3.5	188	21.6	4,130	4.0
営業外収益	25		23		1		212	
受取利息	5		1		3		29	
受取配当金	11		11		0		28	
保険配当金等	4		2		1		117	
その他の	4		8		3		36	
営業外費用	33		31		2		82	
支払利息	11		5		6		23	
固定資産除却損	18		1		17		32	
固定資産売却損	-		14		14		-	
投資有価証券売却損	-		8		8		8	
その他の	3		1		1		17	
経 常 利 益	675	2.9	865	3.5	189	21.9	4,260	4.1
特別損失	-		-		-		2,229	
固定資産売却損	-		-		-		2,178	
その他の	-		-		-		50	
税金等調整前当期純利益	675	2.9	865	3.5	189	21.9	2,031	2.0
法人税、住民税及び事業税	288		378		89		907	
法人税等調整額	-		-		-		119	
少数株主利益	14		6		7		18	
四半期(当期)純利益	372	1.6	479	1.9	107	22.4	1,223	1.2

(注)記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。

3. 四半期連結キャッシュ・フロー 計算書

(単位：百万円)

期 別 科 目	当第1四半期 (自 平成17年 4月 1日 至 平成17年 6月30日)	前第1四半期 (自 平成16年 4月 1日 至 平成16年 6月30日)	前連結会計年度 (自 平成16年 4月 1日 至 平成17年 3月31日)
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	675	865	2,031
減価償却費	218	155	660
退職給付引当金の増加額(：減少額)	150	147	284
賞与引当金の増加額(：減少額)	1,054	1,117	77
有形固定資産売却損益	-	9	2,178
売上債権の減少額(：増加額)	878	155	410
たな卸資産の減少額(：増加額)	718	22	129
借上差入保証金敷金の減少額(：増加額)	32	27	133
仕入債務の増加額(：減少額)	1,128	404	34
未払法人税等の増加額(：減少額)	29	27	101
未払消費税等の増加額(：減少額)	33	83	179
前受金の増加額(：減少額)	636	52	401
預り金の増加額(：減少額)	107	154	209
その他の流動負債の増加額(：減少額)	82	59	270
預り保証金敷金の増加額(：減少額)	12	40	107
その他	74	9	59
小 計	609	558	5,389
利息及び配当金の受取額	13	12	56
利息の支払額	11	5	24
法人税等の支払額	73	1,271	2,364
営業活動によるキャッシュ・フロー	680	1,822	3,056
投資活動によるキャッシュ・フロー			
匿名組合出資による支出	500	-	-
有形固定資産の取得による支出	113	60	2,015
無形固定資産の取得による支出	406	149	1,360
投資その他の資産の取得による支出	129	124	191
投資その他の資産の回収による収入	22	67	247
長期貸付金の貸付による支出	0	58	380
その他	3	53	26
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,124	270	3,672
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の増加額(：減少額)	3	165	159
長期借入による収入	-	-	810
長期借入金の返済による支出	20	26	91
配当金の支払額	162	161	345
財務活動によるキャッシュ・フロー	185	353	213
現金及び現金同等物の増減額	1,990	2,446	402
現金及び現金同等物の期首残高	13,962	14,364	14,364
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	11,971	11,917	13,962

(注)記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。