

平成22年6月28日

報道関係各位

株式会社東急コミュニティー

**北海道北広島市のUR賃貸住宅など3団地23棟700戸に導入！  
東急コミュニティー、エネルギープラント事業を賃貸物件で初展開**

東急不動産グループでマンション・ビルの管理を主な業務とする株式会社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区社長:中村元宣)は、この度、北海道北広島市における独立行政法人都市再生機構(以下UR)の「UR賃貸住宅」および「北広島市職員住宅」の3団地合計23棟700戸と、株式会社東光ストアの店舗への熱供給を、平成22年10月からスタートすることといたしましたので、お知らせいたします。

本事業は、同地区において他の企業が実施する地域熱供給事業の廃止に伴い、当社が新たに団地(地点)ごとに、ボイラーを設置し、そこで作られた温水(熱)により、各住戸・店舗に給湯・暖房の熱供給を行い、その利用料を収受する15年間の長期契約の熱供給業です。このシステムは、地点ごとにボイラーを設置することで、供給用の配管エリアを少なくし、より効率的に各戸への熱供給を行うことができます。6月より設置工事を開始し、9月末完工、10月中旬より稼働の予定です。商業施設、賃貸住宅への導入は当社初となります。

東急コミュニティーでは、主に管理を手掛けるマンションにおいて、熱供給システムの老朽化に伴う更新等のニーズを受け、平成11年より、「エネルギープラント事業」として、集合住宅の熱供給システムを展開してきました。これは、ボイラー(温水ヒーター)により作られた熱を各住宅に供給するセントラル方式の給湯暖房システムで、キッチン・浴室・洗面室への給湯、床暖房・浴室乾燥機ほか温風熱源にも利用できます。

当システムの導入メリットは、当社がボイラーを設置・所有するため、お客様は初期投資費用を負担することなく、使用料のみでご利用いただくことができます。また、各住戸に火種を置かず、室内での排気がないことから、火災や事故の危険性が低減し、安全に安心してご使用いただけます。

このほか、キッチンをIHにすることで、オール電化住宅へと切り替えを可能としたり、寒冷地のロードヒーティングの熱源や大浴場の昇温など、多岐にわたる用途で利用することができます。現在、リゾート地のマンションでの導入実績を含め、首都圏を中心に36物件、約5,000戸のマンションへ提供しております。

東急コミュニティーは、全国での公営住宅の指定管理者制度による施設管理ほか、全国でも7,700件37万戸を超える多様な施設の管理実績があります。今後、他の地域熱供給事業エリアのマンション、ボイラーを所有する老人ホームやリゾートマンションなどにおいて、ますます熱供給のニーズが高まることが予想され、こうしたニーズに対応するべく、エネルギープラント事業の事業強化を目指して積極的な営業活動を展開してまいります。

以上

**【本件に関するお問い合わせは】**

経営企画部広報センター 担当:小寺・小野里 TEL03-5717-1551 FAX03-5717-1026

★ このリリースは、国土交通記者クラブ、国土交通省建設専門記者会、北海道経済記者クラブ加盟報道機関に配布させていただきます。

## 【導入物件の概要】

### 北進町地区

●UR 北進町団地
所在地:北広島市北進町2丁目1番
総戸数:290戸(9棟)
所有者:UR
用途:賃貸住宅

### 若葉町地区

●UR 若葉町団地	●北広島市職員住宅
所在地:北広島市若葉町2丁目1番	所在地:北広島市若葉町2丁目2番地1
総戸数:200戸(9棟)	総戸数:70戸(3棟)
所有者:UR	所有者:北広島市
用途:賃貸住宅	用途:職員住宅

### 駅前地区

●UR 北広島駅前市街地住宅	●1階店舗部
所在地:北広島市栄町1丁目2番	所在地:北広島市栄町1丁目2番
総戸数:140戸(2棟)	床面積:4,790㎡
所有者:UR(区分所有)	所有者:(株)東光ストア(区分所有)
用途:賃貸住宅	用途:店舗

## 【参 考】

エネルギープラントシステムのボイラー(温水ヒーター)

※今回の導入設備の写真ではありません



## 【会社概要】

- 会社名 株式会社東急コミュニティー
- 代表取締役社長 中村 元宣
- 本社 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエア タワー
- 設立 昭和45年4月8日
- 資本金 16億5,380万円  
東京証券取引所一部上場
- 事業内容 管理業、賃貸業、工事業、その他
- 従業員数 7,914人(平成22年3月末現在)