

神戸ポートビレジ大規模改修工事 見積参加会社募集要項

工事名称 神戸ポートビレジ大規模改修工事

工事場所 兵庫県神戸市中央区港島中町 3-1-2

設 計 株式会社 東急コミュニティー 西日本リフォーム部 一級建築士事務所

建物概要 共同住宅 鉄骨プレキャスト鉄筋コンクリート造
全4棟(1~3号棟:14階建、4号棟:4階建)
総戸数:536戸(住戸:468戸、店舗:49戸、事務所:19戸)
延床面積:49,621.26㎡
竣工:1981年3月

工事概要 ①仮設 ②シーリング改修 ③下地補修 ④塗装 ⑤防水 ⑥その他

予定工期 2018年9月上旬~2019年9月下旬(工期:約13.0ヶ月)

- 応募資格
- 1) 近畿圏(2府4県)に事業所があり、特定建設業の許可を受けている法人であること
 - 2) 過去3年間の経営事項審査結果通知書で、経営状況評点(Y)が750点以上であること
 - 3) 法人設立10年以上であること
 - 4) 元請による分譲マンション大規模改修工事実績(近畿圏に限る)の保有件数が過去3年間に年間10件以上あり、300戸以上のマンションにおける工事実績が年間1件以上あること
 - 5) 元請として総合的な改修工事が可能であり、居住者対応施工管理において改修工事の現場代理人の実績を有する社員を配置できること
※ 現場代理人の工期内での交代は原則不可とする。
※ 現場代理人は一級建築士もしくは、1級建築施工管理技士とすること

- 提出書類
- ①会社概要書
 - ②分譲マンション改修工事経歴書(直近3年分、規模・発注者記入)
 - ③経営事項審査結果通知書コピー(直近3年分)
 - ④会社決算報告書(直近3年分)
 - ⑤特定建設業許可写し
 - ⑥反社会的勢力排除に関する誓約書
※申し込みについては、当社指定の書式が必要になりますので、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。問い合わせ確認後、メールにて指定書式を送信致します。
juntaro-egashira@tokyu-com.co.jp
※担当者・連絡先を添付の上、下記宛先へ2部提出して下さい。
尚、提出頂いた書類等は返却致しませんので、予めご了承下さい。

提出先 神戸ポートビレジ管理組合 理事長 清水 利英 宛
〒650-0046 兵庫県神戸市中央区港島中町 3-1-2 管理事務所気付

提出期限 2018年 1月15日(月曜日) 12:00 (必着)

- 注意事項
- ・提出書類をもとに必要な数の見積参加会社の選定を行い、後日改めて見積依頼をさせていただきます。応募された全ての会社が見積参加できるわけではありませんので、予めご承知下さい。
 - ・提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。
 - ・書類選考結果は、決定次第、御見積参加希望会社にご連絡致します。
 - ・見積参加会社選定期間中及び後の工事に関する質疑は一切対応致しません。
 - ・選定期間中、組合関係者・区分所有者・居住者への個別営業活動は厳に禁止します。尚、営業活動を行った場合は、その時点をもって失格と致します。